Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 01.07.2026

uzavretý v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:
Jozef Maras, rod.
r.č., nar.
trvale bytom:
štátne občianstvo:
zastúpený na základe splnomocnenia:
Obec Petrovany
sídlo: 082 53 Petrovany 317, SR
IČO : 00 327 603
zastúpená Mgr. Petrom Hatokom – starostom obce
(ďalej ako „ predávajúci“)

a

Kupujúci :
Obec Petrovany
IČO : 00 327 603
sídlo: 082 53 Petrovany 317, SR
zastúpená Mgr. Petrom Hatokom – starostom obce
(ďalej ako „ kupujúci“)

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 01.07.2026 (ďalej iba „Zmluva“) a týmto menia a dopĺňajú nasledovné ustanovenia Zmluvy takto :

1. Mení a dopĺňa sa čl. III Zmluvy a znie nasledovne:

III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:
   a) k nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva, alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb, nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní s výnimkou

   - *vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena N 59/2024 "IN PERSONAM" spočívajúce v práve doživotného bývania v rodinnom dome sč.. 336 na parcele*

registra C KN 244 a užívania parciel registra C KN 241 a 244 v prospech K.T. vklad povolený dňa 05.03.2024- číslo zmeny 49/2024 – V 947/2024;

b) nehnuteľností nie sú predmetom reštitučného nároku;
c) nie je v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na prevod predpokladaný touto kúpnou zmluvou.
d) Tento prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo v Petrovanoch dňa 13.4.2026 pod číslom uznesenia 237/2022-2026.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy zo dňa 01.07.2026 týmto dodatkom nedotknuté ostávajú v platnosti v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a dodatok ku zmluve zároveň spĺňa podmienku jeho zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť tento dodatok spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jeho zverejnenia preukázateľným spôsobom predávajúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia tohto dodatku je dňom nadobudnutia jeho účinnosti. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že tento dodatok nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak tento dodatok nespĺňa podmienky na jeho zverejnenie podľa zákona. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvného vzťahu a dva rovnopisy sa použijú na úradné účely.
6. Predávajúci týmto udeľuje Obci Petrovany v zmysle zákona NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred podpisom riadne prečítali, že s jeho obsahom súhlasia a že bol uzavretý po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Petrovanoch, dňa .....

Predávajúci:

.....
Jozef Maras
zastúpený na základe splnomocnenia:
Obec Petrovany
zast. Mgr. Petrom Hatokom
starosta obce

V Petrovanoch, dňa .....

Kupujúci:

.....
Obec Petrovany
zast. Mgr. Petrom Hatokom
starosta obce