KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

P.P., rod.
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
(ďalej aj ako **„predávajúci“**)
na jednej strane

a

Obec Petrovany
so sídlom Petrovany 317, 082 53 Petrovany, SR
IČO: 00 327 603
menom ktorej koná: Mgr. Peter Hatok, starosta obce
(ďalej len **„kupujúci“**)
na strane druhej

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej iba „Zmluva“):

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci spoločne vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok KN – E parcelné č. 433/2, druh pozemku: TTP, o výmere 547 m^2, k.ú. Petrovany;

to zapísané na liste vlastníctva č. 1529, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany, a to:

- predávajúci pod B7 v podiele vo veľkosti 1/20 z celku;

1.2 **Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nasledovnú nehnuteľnosť, a to:**

- pozemok KN – E parcelné č. 433/2, druh pozemku: TTP, o výmere 547 m^2, k.ú. Petrovany v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/20 z celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1529, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany;

vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ju v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Petrovany č. 218/1/2022-2026 zo dňa 15.10.2025 od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom si ju prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.

Článok 2
Vyhlásenia a záruky predávajúcich a kupujúceho

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmetom prevodu je nehnuteľnosť v areáli základnej školy, na ktorej je postavené asfaltové ihrisko v obci Petrovany, časť Petrovany. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

2.2 Predávajúci a kupujúci každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebieha súdne konanie o nariadenie neodkladného opatrenia alebo o vydanie zabezpečovacieho opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto kúpnou zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.

2.3 Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

2.4 Kupujúci prehlasuje, že je s faktickým i právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti riadne oboznámený, že faktický i právny stav nehnuteľnosti zodpovedá ustanoveniam tejto zmluvy a že si na predávajúcich nevymienil žiadne zvláštne vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

Článok 3
Kúpna cena a platba kúpnej ceny

3.1 Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Petrovany dňa 15.10.2025 vo výške 1,00,- EURo, pričom predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci zaplatil uvedenú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok 4
Odstúpenie od zmluvy

4.1 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení podľa čl. 2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.

4.2 Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzia, zaťažia alebo dajú do užívania tretím osobám.

4.3 Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vykonať všetky právne úkony potrebné k tomu, aby si vrátili navzájom poskytnuté plnenia.

Článok 5
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

5.3 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, ako aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a úradným overením podpisov na nej hradí kupujúci.

5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech

kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.3 Kupujúci je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom predávajúcim. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

6.4 Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý predávajúci a kupujúci obdržia po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia kupujúci a predávajúci, každý osobitne, rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.5 Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.

6.6 Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva elektronicky prípadne písomne, na základe tejto zmluvy ako aj na zastupovanie v celom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek vád zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností podľa ust. § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností.

6.7 Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva elektronicky prípadne písomne, na základe tejto zmluvy ako aj na zastupovanie v celom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek vád zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností podľa ust. § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností.

6.8 Obe strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Petrovanoch dňa	V Petrovanoch dňa .....
Predávajúci:	Kupujúci:
	Obec Petrovany
.....	.....
P.P., rod.	Mgr. Peter Hatok, starosta obce