

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Ondrej Kolenič, rod.
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
(ďalej len „**predávajúci**“)
na jednej strane

A

Obec Petrovany
082 53 Petrovany 317, SR
IČO: 00 327 603
DIČ: 2021225646
v mene ktorej koná: Mgr. Peter Hatok, starosta obce
(ďalej len „**kupujúci**“)
na strane druhej

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej iba „zmluva“):

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- a) pozemok KN – E parcelné č. 426/501 druh pozemku: Orná pôda, o výmere 25 m², k.ú. Petrovany (ďalej len „pozemok“), zapísaný na liste vlastníctva č. 681, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany, a to pod B3 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3 z celku;
 - b) pozemok KN – E parcelné č. 407/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 271 m², k.ú. Petrovany (ďalej len „pozemok“); zapísaný na liste vlastníctva č. 1393, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany, a to pod B3 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3 z celku;
 - c) pozemok KN – E parcelné č. 407/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 384 m², k.ú. Petrovany (ďalej len „pozemok“); zapísaný na liste vlastníctva č. 1393, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany, a to pod B3 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3 z celku;
 - d) pozemok KN – E parcelné č. 403/203, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 237 m², k.ú. Petrovany (ďalej len „pozemok“); zapísaný na liste vlastníctva č. 683, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany, a to pod B3 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/6 z celku;
 - e) pozemok KN – E parcelné č. 403/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 358 m², k.ú. Petrovany (ďalej len „pozemok“); zapísaný na liste vlastníctva č. 683, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany, a to pod B3 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/6 z celku;
 - f) pozemok KN – E parcelné č. 389/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 698 m², k.ú. Petrovany (ďalej len „pozemok“); zapísaný na liste vlastníctva č. 682, ktorý je vedený Okresným úradom

Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany, a to pod B5 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 2/6 z celku;

- g) pozemok KN – E parcelné č. 409/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 279 m², k.ú. Petrovany (ďalej len „pozemok“); zapísaný na liste vlastníctva č. 99, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany, a to pod B5 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 18/160 z celku;
- h) pozemok KN – E parcelné č. 409/201, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 216 m², k.ú. Petrovany (ďalej len „pozemok“); zapísaný na liste vlastníctva č. 99, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany, a to pod B5 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 18/160 z celku;
- i) pozemok KN – E parcelné č. 408/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 357 m², k.ú. Petrovany (ďalej len „pozemok“); zapísaný na liste vlastníctva č. 1858, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany, a to pod B8 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 25/324 z celku;
- j) pozemok KN – E parcelné č. 408/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 271 m², k.ú. Petrovany (ďalej len „pozemok“); zapísaný na liste vlastníctva č. 1858, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany, a to pod B8 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 25/324 z celku.

1.2 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nasledovné nehnuteľnosti, a to:

- a) pozemok KN – E parcelné č. 426/501 druh pozemku: Orná pôda, o výmere 25 m², k.ú. Petrovany v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3 z celku zapísaný na liste vlastníctva č. 681, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany;
- b) pozemok KN – E parcelné č. 407/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 271 m², k.ú. Petrovany v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3 z celku zapísaný na liste vlastníctva č. 1393, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany;
- c) pozemok KN – E parcelné č. 407/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 384 m², k.ú. Petrovany v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3 z celku zapísaný na liste vlastníctva č. 1393, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany;
- d) pozemok KN – E parcelné č. 403/203, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 237 m², k.ú. Petrovany v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/6 z celku zapísaný na liste vlastníctva č. 683, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany;
- e) pozemok KN – E parcelné č. 403/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 358 m², k.ú. Petrovany v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/6 z celku zapísaný na liste vlastníctva č. 683, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany;
- f) pozemok KN – E parcelné č. 389/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 698 m², k.ú. Petrovany v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 2/6 z celku zapísaný na liste vlastníctva č. 682, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany;
- g) pozemok KN – E parcelné č. 409/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 279 m², k.ú. Petrovany v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 18/160 z celku zapísaný na liste vlastníctva č. 99, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany;
- h) pozemok KN – E parcelné č. 409/201, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 216 m², k.ú. Petrovany v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 18/160 z celku zapísaný na liste vlastníctva č. 99, ktorý je

vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany;

- i) pozemok KN – E parcelné č. 408/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 357 m², k.ú. Petrovany v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 25/324 z celku zapísaný na liste vlastníctva č. 1858, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany;
- j) pozemok KN – E parcelné č. 408/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 271 m², k.ú. Petrovany v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 25/324 z celku zapísaný na liste vlastníctva č. 1858, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany;

vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ich v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Petrovany č. 123/3/2022-2026 zo dňa 05.09.2024 od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom stoja a ležia a v akom si ich prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.

Článok 2

Vyhlásenia a záruky predávajúceho a kupujúceho

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmetom prevodu sú nehnuteľnosti, na ktorých je vybudovaný v obci Petrovany športový areál vrátane futbalového ihriska, pričom kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje práve za účelom zveľadenia uvedeného športového areálu a zároveň sa zaväzuje uvedené využitie prevádzaných nehnuteľností zachovať aj do budúcnosti. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
- 2.2 Predávajúci a kupujúci každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o nariadenie neodkladného opatrenia alebo o vydanie zabezpečovacieho opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
- 2.4 Kupujúci vyhlasuje, že je s faktickým i právnym stavom prevádzaných nehnuteľností riadne oboznámený, že faktický i právny stav nehnuteľností zodpovedá ustanoveniam tejto zmluvy a že si na predávajúcom nevymienil žiadne zvláštne vlastnosti prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje.

Článok 3

Kúpna cena a platba kúpnej ceny

- 3.1 Kúpna cena nehnuteľností uvedených v ods. 1.2 tejto zmluvy schválená obecným zastupiteľstvom Obce Petrovany dňa 05.09.2024 je vo výške **10,00 EUR** (slovom: desať eur).

- 3.2 Kúpnu cenu v sume vo výške **10,00 EUR** sa zaväzuje kupujúci uhradiť predávajúcemu z vlastných zdrojov v hotovosti k rukám predávajúceho a to pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci zaplatil uvedenú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

- 4.1 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorákoľvek z vyhlásení podľa čl. 2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 4.2 Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosti scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 4.3 Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vykonať všetky právne úkony potrebné k tomu, aby si vrátili navzájom poskytnuté plnenia.

Článok 5

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
- 5.3 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, ako aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a úradným overením podpisov na nej hradí kupujúci.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Kupujúci je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom predávajúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.4 Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia kupujúci a predávajúci, každý osobitne, rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 6.5 Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
- 6.6 Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva elektronicky prípadne písomne, na základe tejto zmluvy ako aj na zastupovanie v celom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností podľa ust. § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností.
- 6.7 Obe strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Petrovanoch dňa

V Petrovanoch dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Petrovany

.....
Ondrej Kolenič, rod. Kolenič

.....
Mgr. Peter Hatok, starosta obce