

-odpis-

N 38/2023
Nz 4628/2023
NCRIs 4795/2023

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove, na Konštantínovej 6, dňa 20.02.2023 /dvadsiateho februára dvetisícdvadsaťtri/.

--- Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: ---

--- 1. **Obec Petrovany**, IČO: 00327603, so sídlom 082 53 Petrovany 317, ktorú zastupuje starosta obce Mgr. Peter Hatok r. Hatok, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Petrovany 282, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. [REDAKOVANÉ], a ktorý oprávnenie konať za obec preukázal osvedčením o zvolení za starostu obce Petrovany zo dňa 29.11.2022

--- v ďalšom texte ako predávajúci ---

--- 2. **Spoločenstvo pozemkov, lesa a urbariátu Močarmany, pozemkové spoločenstvo Petrovany**, IČO: 42379229, so sídlom 082 53 Petrovany, Močarmany 444, ktoré zastupuje predseda pozemkového spoločenstva: ---

--- **Bc. Ladislav Hrubý** r. Hrubý, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 082 53 Petrovany, Močarmany 241, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. [REDAKOVANÉ] ktorý oprávnenie konať za spoločenstvo preukázal odpisom registrovaného subjektu z Registra právnických osôb a podnikateľov zo dňa 17.02.2023

--- v ďalšom texte ako kupujúci ---

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: ---

----- k ú p n u z m l u v u -----

--- I. Predávajúci, Obec Petrovany v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Močarmany** v **LV 1122** parcel KN-E 80 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² v celosti, KN-E 81 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² v celosti, KN-E 82 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², KN-E 83 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 742 m², pod B 1 v celosti.

--- II. Kupujúci, Spoločenstvo pozemkov, lesa a urbariátu Močarmany, pozemkové spoločenstvo, v zastúpení predsedom pozemkového spoločenstva vyhlasuje, že členovia tohto spoločenstva sú vlastníkami pozemku v katastrálnom území **Močarmany** v **LV LV 1169**, parcely KN-E 79 – záhrada o výmere 347 m², v podieloch ako je uvedené na tomto liste vlastníctva, pričom parcela KN-E je časťou spoločnej nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013 Z.z.

--- III. Geometrickým plánom spoločnosti GeoPLUS Prešov, s.r.o. číslo plánu 1/2020, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-188/2020: ---

--- a/ z pozemkov v katastrálnom území **Močarmany** v **LV 1122**, z celej parcely KN-E 80 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², z celej parcely, KN-E 81 – zastava-

ná plocha a nádvorie o výmere 25 m², z celej parcely, KN-E 82 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², a z časti parcely KN-E 83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 742 m² a to z tej časti, ktorá je na geometrickom pláne vyznačená resp. zameraná ako diel „7“ o výmere 147 m² a diel „10“ o výmere 559 m², ako aj z pozemku v katastrálnom území **Močarmany v LV 1169**, a to z časti parcely KN-E 79 - záhrada o výmere 347 m², ktorá je na geometrickom pláne vyznačená resp. zameraná ako diel „1“ o výmere 186 m² a diel „2“ o výmere 60 m², boli vytvorené nové parcely KN-C 1649/2 - zastavaná plocha o výmere 811 m² a KN-C 1649/102 - zastavaná plocha o výmere 274 m² -----

--- b/ z pozemku v katastrálnom území **Močarmany v LV 1122**, z časti parcely KN-E 83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 742 m², a to tej časti, ktorá je na geometrickom pláne vyznačená resp. zameraná ako diel „12“ o výmere 38 m², a z pozemku v katastrálnom území **Močarmany v LV 1122**, časti parcely KN-E 2886/2 ostatná plocha o výmere 624 m², a to tej časti, ktorá je na geometrickom pláne vyznačená resp. zameraná ako diel „13“ o výmere 134 m², bola vytvorená nová parcela KN-C 1649/103 - zastavaná plocha o výmere 172 m² -----

--- c/ z pozemku v katastrálnom území **Močarmany v LV 1169**, z časti parcely KN-E 79 - záhrada o výmere 347 m², ktorá je na geometrickom pláne vyznačená resp. zameraná ako diel „11“ o výmere 118 m², bola vytvorená nová parcela KN-C 1649/104 - zastavaná plocha o výmere 118 m² -----

--- IV. Predávajúci Obec Petrovany a kupujúci, Spoločenstvo pozemkov, lesa a urbáriátu Močarmany, pozemkové spoločenstvo vyhlasujú, že s uvedeným zameraním a vytvorením nových parciel podľa vyššie uvedeného geometrického plánu súhlasia. -----

--- V. Predávajúci Obec Petrovany odpredáva kupujúcemu, Spoločenstvu pozemkov, lesa a urbáriátu Močarmany, pozemkové spoločenstvo, pozemky v katastrálnom území **Močarmany v LV 1122**, celú parcelu KN-E 80 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², celú parcelu KN-E 81 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², celú parcelu KN-E 82 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², a časť parcely KN-E 83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 742 m² a to tú časť, ktorá je na geometrickom pláne vyznačená resp. zameraná ako diel „7“ o výmere 147 m² a diel „10“ o výmere 559 m² -----

--- VI. Kupujúci Spoločenstvo pozemkov, lesa a urbáriátu Močarmany, pozemkové spoločenstvo, pozemky uvedené v bode II. zmluvy od Obce Petrovany kupuje, pre spoločníkov spoločnej nehnuteľnosti a analogicky v zmysle ustanovenia § 9 ods. 10 Zákona č. 97/2013 Z.z. v platnom znení, budú zapísané do LV 1169 ako súčasť spoločnej nehnuteľnosti. -----

--- VII. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetom predaja sú pozemky v zastavanom území obce spolu o výmere 839 m² a dohodnutá kúpna cena je 1,- Euro /slovom jedno euro/. Zároveň vyhlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu kupujúci vyplatil predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obce Petrovany dňa 30.01.2020. -----

--- VIII. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu VII. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami. -----

--- IX. Zmluvné strany vyhlasujú, že predaj vyššie uvedeného obecného pozemku za celkovú sumu 1,- €, bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Petrovany dňa 29.01.2022 v uznesení č. 72/2018-2022 a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. -----

--- X. Obec Petrovany, v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že pri predaji vyššie uvedených pozemkov sa nepostupuje podľa § 9a ods. 1 až ods. 7 Zákona 138/91 Zb. o ma-

jetku obcí. V uvedenom prípade ide o predaj pozemkov, na ktorých sa nachádza stavba – sýpka súpisné číslo 444, ktorá patrí kupujúcemu, a na ktorých sa nachádza príľahlé nádvorie k tejto stavbe. Predávané pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 444, ktorá je v katastri nehnuteľnosti zapísaná ako vlastníctvo kupujúceho na LV 1332 kat. územia Močarmany. -----

--- XI. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a následným zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Petrovany. Potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy bude predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore. -----

--- XII. Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe tejto kúpnej zmluvy z LV 1169 kat. územia Močarmany bude odpísaná parcela KN-E 79 – záhrada o výmere 347 m² a do tohto listu vlastníctva budú zapísané parcely KN-C 1649/2 – zastavaná plocha o výmere 811 m², KN-C 1649/102 – zastavaná plocha o výmere 274 m², a časť B vlastníctvo zostane bez zmien. -----

--- XIII. Štatutárny zástupca – predseda pozemkového spoločenstva Spoločenstvo pozemkov, lesa a urbáriátu Močarmany, pozemkové spoločenstvo Petrovany vyhlasuje, že Spoločenstvo pozemkov, lesa a urbáriátu Močarmany, pozemkové spoločenstvo Petrovany dňa 13.04.2019, na valnom zhromaždení nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva **schválilo uznesenie:** -----

Valné zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva schvaľuje: -----

1. v súlade s ustanovením § 8 ods. 2 a § 14 ods. 7 písm. d/ Zákona č. 97/2013 Z.z.

o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení: -----

- **oddelenie novovytvoreného pozemku**, časti spoločnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Močarmany v LV 1169, časti parcely KN-E 79, ktorá je zameraná geometrickým plánom spoločnosti GeoPLUS Prešov, s.r.o. číslo plánu 1/2020, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-188/2020 ako **KN-C 1649/104 - zastavaná plocha o výmere 118 m²**, od spoločnej nehnuteľnosti -----

- **novovytvorená parcela KN-C 1649/104 - zastavaná plocha o výmere 118 m²**, bude zapísaná do osobitného listu vlastníctva a dňom zápisu prestane byť spoločnou nehnuteľnosťou a stane sa spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou -----

2. v súlade s ustanovením § 9 ods. 10 a § 14 ods. 7 písm. e/ Zákona č. 97/2013 Z.z.

o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení: -----

- **odkúpenie pozemkov** v katastrálnom území Močarmany v LV 1122 parcel KN-E 80 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² v celosti, KN-E 81 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² v celosti, KN-E 82 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², v celosti, časť parcely KN-E 83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 742 m², ktorá je na geometrickom pláne spoločnosti GeoPLUS Prešov, s.r.o. číslo plánu 1/2020, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-188/2020, zameraná ako diel 7 o výmere 147 m² a diel 10 o výmere 559 m², v celosti, t.j. spolu pozemkov o výmere 839 m², v zastavanom území obce od Obce Petrovany, za dohodnutú cenu 1,- Euro /jedno Euro/ -----

- parcely KN-E 80 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², KN-E 81 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², KN-E 82 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², a časť parcely KN-E 83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 742 m², t.j. diel 7 a diel 10, budú po odkúpení zapísané do LV 1169 katastrálneho územia Močarmany ako súčasť spoločnej nehnuteľnosti, tam zapísaným vlastníkom, s prihliadnutím na zá-



pis geometrického plánu spoločnosti GeoPLUS Prešov, s.r.o. číslo plánu 1/2020, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-188/2020, kde uvedené pozemky sú zlúčené s časťou parcely KN-E 79, zapísanej v LV 1169 - - - - Valné zhromaždenie poveruje výbor pozemkového spoločenstva k všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné a súvisia: - - - - -

- s oddelením časti spoločnej nehnuteľnosti, t.j. parcely KN-C 1649/104 - zastavaná plocha o výmere 118 m², do osobitného listu vlastníctva - - - - -
- so zápisom parciel KN-E 80,81,82, a časti parcely KN-E 83, do LV 1169 k.ú. Močarmany - - - - -

- - - XIV. Štatutárny zástupca – predseda pozemkového spoločenstva Spoločenstvo pozemkov, lesa a urbariátu Močarmany, pozemkové spoločenstvo Petrovany vyhlasuje, že spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, predkladá Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru Uznesenie z valného zhromaždenia zo dňa 13.04.2019 a vyhlasuje, že toto uznesenie je úradným dokladom, na základe ktorého Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor záznamom v katastri nehnuteľnosti v kat. území Močarmany, : - - - - -

- časť parcely KN-E 79, ktorá je zameraná geometrickým plánom spoločnosti GeoPLUS Prešov, s.r.o. číslo plánu 1/2020, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-188/2020 ako **KN-C 1649/104 - zastavaná plocha o výmere 118 m²**, zapíše do osobitného listu vlastníctva a dňom zápisu do osobitného listu vlastníctva tento pozemok prestane byť spoločnou nehnuteľnosťou a stane sa spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou - - - - -

- - - XV. Všetky náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci. - - - - -

- - - XVI. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, aby ich zastupoval pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma. - - - - -

- - - O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali. - - - - -

----- Mgr. Peter Hatok v.r. -----

----- Bc. Ladislav Hrubý v.r. -----

----- JUDr. Vladimír Čuchta v.r. -----

----- M.P. -----

- - - Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 4628/2023 v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu. - - - - -

- - - Notársky úrad v Prešove na Konštantínovej 6, dňa 20.02.2023 /dvadsiateho februára dvetisícdvadsaťtri/. - - - - -



notár