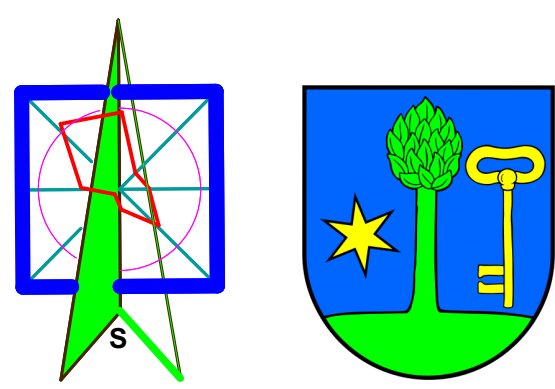




PETROVANY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

M 1:5 000

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			KATASTRÁLNA HRANICA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			NAVRHOVANÁ PLOCHA
			CINTORÍN
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
			DIALNICA
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA
			VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			PEŠÍ CHODNÍK
			ŽELEZNICA
			CYKLOTRASA
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA KRYTÁ
			DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKAM SAD
			PARKOVISKO
			MOST
			PODJAŽD
			VODOJEM
			VODNÝ ZDROJ - STUDŇA
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			VÝZNAMNÁ VÝHLADKA
			HRANICA PRIRODZENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA Q100
			OCHRANNÉ PÁSMA
			OCHRANA ÚZEMIA PRED POVRCHOVÝMI VODAMI
			PROTIHLUKOVÁ STENA
			CENTRUM OBCE
			SVAHOVÁ DEFORMÁCIA - AKTÍVNA
			SVAHOVÁ DEFORMÁCIA - POTENCIÁLNA
			SVAHOVÁ DEFORMÁCIA - STABILIZOVANÁ
			VYHRADENÉ LOŽISKO DP
			VYHRADENÉ LOŽISKO CHLU
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
			SKLADKA - UPRAVENÁ
			SKLADKA - ODVEZENÁ
			SKLADKA - S UKONČENOU PREVÁDZKOU
			RADONOVÉ RIZIKO - NIZKE

Zoznam verejných priestorov a verejných technických zariadení

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

VS 1 Rekonštrukcia existujúcej objektov Základnej školy (ZŠ) v západnej časti obce.

VS 2 Stavba kultúrneho zariadenia na navrhovanej polyfunkčnej ploche L1 v severovýchodnej časti obce.

VS 3 Stavba Areálu športu na navrhovanej polyfunkčnej ploche L1 v severovýchodnej časti obce.

VS 4 Stavba zdravotného zariadenia na navrhovanej polyfunkčnej ploche L1 v severovýchodnej časti obce.

VS 5 Stavba sociálneho zariadenia na navrhovanej polyfunkčnej ploche L1 v severovýchodnej časti obce.

VS 6 Stavba administratívneho zariadenia na navrhovanej polyfunkčnej ploche L1 v severovýchodnej časti obce.

VS 7 Stavba športovo oddychového areálu (H) v západnej časti obce.

VS 8 Stavba rekonštrukcie Zdravotného strediska (S) v centre obce.

VS 9 Rekonštrukcia existujúceho objektu OÚ (15) v centre obce.

VS 10 Rekonštrukcia existujúcej potlamej zbernice (S) v centre obce.

VS 11 Stavba Rekreácie Štrkovisko (9N) v západnej časti obce.

VS 12 Stavba Rekreácie a oddychového areálu (S) v juhovýchodnej časti obce.

Stavby verejnej dopravy a verejných technických zariadení

VS 13 Stavba protihlukovej zbernice na diaľnici D1 po celej dĺžke zastavaného územia obce a územia navrhovaného na zastavenie.

VS 14 Rekonštrukcia mostu (M1) v kategórii C3-MO 8,0/40 v telese diaľnice D1.

VS 15 Stavba preložky cesty III/3445 v časti Hora s modernizáciou cesty (stvorpruh) po areál Správy diaľnice v severnej časti obce.

VS 16 Stavba prepojenia cesty III/3445 medzi obcou Petrovany a obcou Kendice cestou 120 v juhovýchodnej časti obce Kendice.

VS 17 Rekonštrukcia cesty III/3445 mimo zastavaného územia obce v kategórii C 7,5/70.

VS 18 Rekonštrukcia cesty III/3445 v terajšom koridore, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obdĺžnikovými chodníkmi, vrátane križovniak napojenia obľuhových čísel.

VS 19 Rekonštrukcia a dobudovanie existujúcich miestnych ciest na kategórie C3-MO 6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MO 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.

VS 20 Stavby miestnych ciest v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3-MO 7,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.

VS 21 Stavba účelovej cesty:

a. k navrhovanej ploche Rekreácie Štrkovisko (9N), v úseku od napojenia na cestu III/3445 s parametrami C3 - MOK 8,0/30 cez rekonštruovaný profil mestného objektu (M1) pod diaľnicou D1 v západnej časti obce,

b. k navrhovanej lokalite Príemyselnej výroby a skládového hospodárstva (1N) s parametrami C3 - MOK 8,0/30 vypojené z cesty III/3445 v severnej časti obce,

c. k navrhovanej kompostoviskovej (12N) v úseku od napojenia na cestu III/3446 na parametre C3 - MOK 8,0/30 v severnej časti obce a ku navrhovanému kompostovisku (16N) v úseku od napojenia na cestu III/3445 na parametre C3 - MOK 8,0/30 vo východnej časti obce,

d. k navrhovanému novému vodojemu v úseku od napojenia na cestu III/3445 na parametre C3 - MOK 8,0/30, v severovýchodnej časti obce,

e. k navrhovanému rozšíreniu vodojemu v úseku od napojenia na cestu III/3445 na parametre C3 - MOK 8,0/30, v juhovýchodnej časti obce,

f. k navrhovanej rozšírenia ČOV napojením na jstevisku MK na parametre C3 - MOK 8,0/30 v juhovýchodnej časti obce,

g. vypojenie z cesty III/3445 v centre obce s parametrami C3 - MOK 8,0/30, v juhovýchodnej časti obce, zjazdovým smerom Petrovany - Záborské využitím starej firmanskej cesty (súčasť navrhovanej cyklotrasy).

VS 22 Stavby obrubní v koncových polohách na slepých číslach s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

VS 23 Stavby jednotkových obhospodarovacích ciest v kategórii C3-MO 3,75/30 a použitím vyhlád v úsekoch max. 100 m dlhých.

VS 24 Plochy pre umiestnenie zastávkových pruhov s nástupnými hranami dĺžky min. 12,0 m, pre prístupné obdĺžnikové zastávky SAD na ceste III/3445.

VS 25 Stavby verejných parkovísk P 1 - P 21.

VS 26 Stavby chodníkov.

VS 27 Stavby cyklistických pruhov pri ceste III/3445, pri jej preložke a pri jej prepojení s obcou Kendice.

VS 28 Stavba cyklotrasy - prepojenie cyklotrasy v centre obce, západným smerom Petrovany - Kendice na navrhovanú cyklomagistálu EuroVelo 11.

VS 29 Stavba cyklotrasy - prepojenie cyklotrasy v centre obce, východným smerom Petrovany - Záborské využitím starej firmanskej cesty.

Stavby vodného hospodárstva

VS 30 Stavba nového vodojemu v severovýchodnej časti obce.

VS 31 Stavba rozšírenia existujúceho vodojemu v juhovýchodnej časti obce.

VS 32 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.

VS 33 Stavba rozšírenia jstevisku ČOV v juhovýchodnej časti obce.

VS 34 Stavby verejnej gravitačnej splaškové kanalizácie.

Stavby energetiky a energetických zariadení

VS 35 Stavby STI plynovodov.

VS 36 Stavby nových verejných trafostaníc TS 16, 19 - 28 a VN prípojky k nim.

VS 37 Stavby tras VN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

VS 38 Stavby verejného osvetlenia v nových obytých a rekreačných lokalitách.

Stavby telekomunikácií

VS 39 Stavby pripojujúcich metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbahu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

VS 40 Stavby regulácie a úpravy významného vodného toku Torsy na ochranu existujúcej i navrhovanej výstavby.

VS 41 Stavby regulácie a úpravy prítoku vodného toku Torsy na ochranu existujúcej i navrhovanej výstavby.

VS 42 Stavby ochrany a zariadení významného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povodňovými vodami.

VS 43 Stavbu preložky a uloženie do potrubia (zarúbanie) Petrovianskeho potoku v časti úseku východne od cesty III/3445 v kontakte s MK.

VS 44 Stavba kompostoviska:

a. kompostoviska (12N) v severovýchodnej časti obce,

b. kompostoviska (16N) v juhovýchodnej časti obce.

VS 45 Stavba zberného dvora separovaného odpadu (15N) v juhovýchodnej časti obce.

STAV :

1 - OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNA SÁLA, POŠTA, 2 - KADERNÍCTVO, 3 - ZDRAVOTNÍCKE STREDISKO, LÉKAREŇ, FOTOLAB, ADOS, STÁČIONÁR, HASIČSKÁ ZBRANICA, 4 - HOSTINEC, 5 - PREDAJNA POTRAVIN - COOP, JEDNOTA, 6 - CINTORÍN - PETROVANY, 7 - DOM NÁDEJE, 8 - KOMUNITNÉ CENTRUM, 9 - FARSKÝ ÚRAD, 10 - KÁSTIEL, 11 - RÍMSKOKATOLICKÝ KOSTOL, 12 - MATERSKÁ ŠKOLA, 13 - VÝVARNICA, 14 - PRAMEN - ZDROJ POVRCHOVEJ VODY HUČEK, 15 - CINTORÍN - MOČARMANY, 16 - SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, 17 - SÍLO URBARIATU PETROVANY, 18 a, b - ODPOVÍDADLO DIAľNICE D1, 19 - STOLÁRSKA VÝROBA, 20 - PREDAJNA POTRAVIN, 21 - FUTBALOVÉ HRISKO, 22 - ZAKLADNÁ ŠKOLA, 23 - DOMOV SV. DOMINIK, 24 - Kvetinárstvo, 25 - KADERNÍCTVO, 26 - ŠTRKOVISKO, CHYTÁ PUST, 27 - PÚTNÍCKE MIEŠTO, 28 - ČISTÁREŇ ODPADOVÝCH VÔD, 29 - SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, 30 - TENISOVÉ KURTY, 31 - PIVOVAR, 32 - RESTAURÁCIA, 33 - KAMENÁRSTVO, 34 - AREÁL NDS, 35 - POTRAVINY, 36 - ZÁHRADKOVÁ OSADA, 37 - LEIER GROUP, 38 - TESCO, 39 - DEN BRAVEN, 40 - NUTIVA, 41 - BETONÁREN VEDOS, 42 - VOLVO, TS1 - TRAFOSTANICE, TS10 - TS15 - ŠUKROVINE TRAFOSTANICE

Návrh:

1 - 3 - Areal výroby a skladov, 4 - Kompostovisko, 5 - Rekreačný a oddychový areál, 6 - Multifunkčné ihrisko, 7 - Areal výrobných služieb, 8 - Kongresové centrum, 9 - Rekreačný Štrkovisko, 10 - Potraviny - zmiešaný traver, 11 - Čistiareň odpadových vôd - rozšírenie, 12 - Kompostovisko, 13 - Ranč, 14 - Športovo-oddychový areál, 15 - Zberný dvor, TS16, TS19 - TS28 - Verejné trafostanice, L1 - rodinné domy, polyfunkčná plocha (kultúrne zariadenie, areál športu, zdravotné zariadenie, sociálne zariadenie, stravovanie, administratívne zariadenie), L2 - L9 - Lokalita rodinných domov

Poznámka:

- v zosuvných územiach sú plochy určené na bývanie plochami podmienené vhodnými na bývanie, potrebné overiť inžinierskogeologickým prieskumom

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Petrovanech

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce:

Oprávnená osoba: Mgr. Peter Hatoš - starosta obce:

OBJEDNÁVATEL	Obec Petrovany	SPRACOVATEL	Slovak Medical Company, a. s.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Jozef Kužma AA	Dokumentácia: 1	Prešov 080 01
OBSAH VÝKRESU	Výkres verejného dopravného vybavenia	FORMAT	A0
NÁZOV AKCIE	Územný plán obce Petrovany	DÁTUM	10.2024
		MIERKA	1 : 5 000
		ČÍSLO VÝKRESU	4