



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PETROVANY

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ  
A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

(Príloha)

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Petrovanoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Ing. Ján Lenko – starosta obce .....

Január 2009

**Objednávateľ** : **Obec Petrovany**  
Obecný úrad  
082 53 Petrovany, číslo 39  
Zastúpený : Ing. Ján Lenko – starosta obce  
IČO : 00 321 834

**Zhotoviteľ** : **AMA ateliér**  
Zastúpený : Ing. arch. Marián Rajnič AA  
Hollého 4, 080 01 Prešov  
Číslo osvedčenia : 0661 AA  
IČO : 22 910 263

**Riešiteľský kolektív**

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Marián Rajnič AA  
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko  
: Ing. František Kurilla  
: Ing. arch. Marián Rajnič AA

## **OBSAH**

### **textová časť**

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

### **tabuľková časť**

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Petrovany

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Petrovany

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Petrovany

### **grafická časť**

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Petrovany

## 1. ÚVOD

Riešenie úlohy vyplýva z potreby vypracovať pre obec Petrovany dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Obec nemá spracovaný žiadny územnoplánovací podklad.

Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- je základným nástrojom pre obec na riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce,
- umožňuje priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoloľovacej činnosti navrhutej v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- je záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- je záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňuje realizovať v obci také stavby verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Z rozvojového programu obstarávateľa nevyplýva požiadavka spracovať varianty a alternatívy. Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov a preto nie je potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 2 stavebného zákona koncept územného plánu obce.

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch a návrh občianskej a technickej vybavenosti z pohľadu perspektívneho rozvoja obytného sídla. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V návrhu územného plánu obce je potrebné:

- riešiť možnosti rozvoja obytnej zástavby,
- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla, špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít v západnej časti katastrálneho územia,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť na úrovni obce,
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie,
- riešiť opatrenia na ochranu územia pred povodňami.

Bilančným rokom územného plánu obce je rok 2015.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

### PRÍRODNÉ PODMIENKY

Riešené územie obce Petrovany pozostáva z dvoch katastrálnych území a to Petrovany a Močarmany a je vymedzené ich katastrálnymi hranicami. Takto vymedzené územie má rozlohu 1 746 ha. Podrobne riešené územie je vymedzené hranicami zastavaného územia obce rozšírenými o plochy navrhované na bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu a siete technickej infraštruktúry.

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonalnosťou a orientáciou voči svetovým stranám. V súlade s vypracovanou sústavou agroklimatických regiónov bolo záujmové územie začlenené do agroklimatickej oblasti pomerne teplej a mierne teplej s agroklimatickými regiónmi 5 a 7. Patrí do oblasti mierne teplej, podoblasti pomerne teplej, suchej a mierne teplej, mierne vlhkej s teplotou v júli 18,6°C. Zrážkový úhrn v roku je cca 460 mm. V záujmovom území sa priemerná ročná teplota vzduchu (podľa nadmorskej výšky a expozície) je cca 8,2°C, vo vegetačnom období 15°C.

Riešené územie patrí geomorfologicky do provincie Západných Tatier, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Lučensko – košická zníženia, celku Košická kotlina, oddiel Toryská pahorkatina. Obec Petrovany leží v subprovincii: Vnútorne Karpaty, v oblasti Lučenecko – Košická zníženia, v podoblasti Košická kotlina. Základná morfoštruktúra územia obce je Vrásovo - bloková fatransko- tatranská morfoštruktúra s negatívnou morfoštruktúrou, priekopovými prepádinami a morfoštruktúrnymi depresiami kotlín. Je to mierne teplá kotlina s ilimerizovanými pôdami a dubohrabinami. Z hľadiska typov reliéfu prevláda eróznno-akumulačný reliéf typický pre východnú časť a v západnej časti územia je reliéf kotlinový, akumulčný (kotlinové pahorkatiny a podvrchoviny).

Riešené územie má monotónnu geologickú stavbu, typickú pre neogén. Východnú polovicu katastrálneho územia budujú neogénne súvrstvia ílov, slieňov a pieskov, ktoré sú prekryté sprašou. Pieskovcové vrstvy sú obyčajne 5-30 cm hrubé, ojedinele s lavicami do 50 cm. Ílovce tvoria v týchto vrstvách asi (25 %) sú sivé, vápnité. Západná časť katastra je kvartérnymi náplavmi štrkov a pieskov, ktoré sú prekryté sprašou. Alúviá vodného toku Torysa tvoria fluvialne sedimenty (piesčité štrky, hlinité štrky a hliny) kvartéru.

Územie obce Petrovany tvorí Neogén východnej časti Košickej kotliny, kde sa územie obce nachádza je charakterizované medzizrnovou priepustnosťou. Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologická produktivita v rámci územia obce je mierna ( $T = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ ).

Pôdotvorný substrát tvoria fluvialne sedimenty stredných terás, proluvialne sedimenty so sprašovým krytom, ktorý je minerálne chudobný, čomu zodpovedá i kvalita pôd. Pôdy pod lesným krytom vznikli na nesúvislých plytkých stráňových a podstráňových sedimentoch na masívnych stratovulkanických útvaroch. Pôdy v západnej prevažne poľnohospodársky využívannej časti záujmového územia sú reprezentované skupinami fluvizemí v nive Torisy, hnedozemí, luvizemí a kambizemí. Pôdy v lesných komplexoch sú reprezentované kambizemami nenasýtenými, kambizemami nasýtenými, sprievodnými rankami, lokálne kambizemami oglejenými a sprievodnými pseudoglejmi.

### POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera obce Petrovany je 1 ha. Z poľnohospodárskeho pôdneho fondu najviac zaberá orná pôda – 51%, trvalé trávne porasty 14%, a záhrady a ovocné sady majú podiel 3% z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry má lesný pôdny fond – 335 ha, čo predstavuje 19% lesnatosť.

Súčasn $\acute{e}$  využitie poľnohospodárskej pôdy v obci Petrovany :

Plocha	%	ha
orná pôda	51	887
lúky a pasienky	14	236
záhrady, ovocné sady	3	55
lesy	19	335
vodné plochy	2	43
zastavané plochy	8	132
ostatné	3	58
<b>Celkom:</b>	<b>100</b>	<b>1 746</b>

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Obce Prešovského kraja 2002

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto pôdne typy :

- FMm<sup>c</sup>, fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysýchavé
- FMm<sup>c</sup>, fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,
- FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
- FMG, fluvizeme glejové, ťažké,
- FM, fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké,
- ČAm, ČAG, čiernice typické a čiernice glejové, stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách,
- HMg, hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké,
- HMe, RM, hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch: 12° - 25°. HM erodované prevládajú, stredne ťažké až ťažké,
- LMg až PGI, luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké,
- PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké,
- LMg, PG, luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12° - 25°. Stredne ťažké, ťažké,
- KMg, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,
- KM, kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké,
- KM, kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12° - 25°, stredne ťažké, ťažké,
- LMg až PGI, luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké,
- PGm, pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké,
- GI, gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké,
- HMg, hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké,

Prehľad bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Petrovany:

7 kód	Skup. kval.	TPK	P. typ	Sklonitosť	Hĺbka	Skeletovitosť	Zrnnosť	Erózia
0501001	7	O5	FMmc	0 - 3°	60cm a viac	bez	ľahké	bez
0501011	7	O5	FMmc	1 - 3°	60cm a viac	slabá	ľahké	bez
0502005	5	O4	FMmc	1 - 3°	60cm a viac	bez	str. ťažké-ľahšie	bez
0502012	5	O4	FMmc	1 - 3°	60cm a viac	slabá	stredne ťažké	bez
0511002	5	O5	FMG	1 - 3°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	bez
0511005	5	O5	FMG	1 - 3°	60cm a viac	bez	str. ťažké-ľahšie	bez
0512003	6	O5	FMG	1 - 3°	60cm a viac	bez	ťažké	bez
0514061	8	T3	FM	1 - 3°	do 30cm	str. až silná	ľahké	bez
0514062	8	T3	FM	1 - 3°	do 30cm	str. až silná	stredne ťažké	bez
0529202	6	O5	ČAM, ČAG	3 – 7°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	stredná
0529203	6	O5	ČAM, ČAG	3 – 7°	60cm a viac	bez	ťažké	slabá
0529402	6	O5	ČAM, ČAG	7 – 12°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	silná
0529403	6	O5	ČAM, ČAG	7 – 12°	60cm a viac	bez	ťažké	silná
0529422	6	O5	ČAM, ČAG	7 – 12°	60cm a viac	stredná	stredne ťažké	silná
0550002	5	O5	HMg	1 - 3°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	bez
0550005	5	O5	HMg	1 - 3°	60cm a viac	bez	str. ťažké-ľahšie	bez
0550202	6	O5	HMg	3 – 7°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	stredná
0550205	6	O5	HMg	3 – 7°	60cm a viac	bez	str. ťažké-ľahšie	stredná
0550402	6	O5	HMg	7 – 12°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	silná
0554672	8	T3	HMe, RM	12 – 17°	premenliv á	slabá	stredne ťažké	extrémna
0554772	8	T3	HMe, RM	12 – 17°	premenliv á	slabá	stredne ťažké	extrémna
0556002	6	O5	LMg - PGI	1 - 3°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	bez
0556005	6	O5	LMg - PGI	1 - 3°	60cm a viac	bez	str. ťažké-ľahšie	bez
0556202	6	O5	LMg - PGI	3 – 7°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	stredná
0556205	6	O5	LMg - PGI	3 – 7°	60cm a viac	bez	str. ťažké-ľahšie	stredná
0556302	6	O5	LMg - PGI	3 – 7°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	stredná
0556502	6	O6	LMg - PGI	7 – 12°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	silná
0556505	6	O6	LMg - PGI	7 – 12°	60cm a viac	bez	str. ťažké-ľahšie	silná
0557002	6	O6	PGm	1 - 3°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	bez
0557005	6	O6	PGm	1 - 3°	60cm a viac	bez	str. ťažké-ľahšie	bez
0557202	6	O6	PGm	3 – 7°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	stredná
0557205	6	O6	PGm	3 – 7°	60cm a viac	bez	str. ťažké-ľahšie	stredná
0557302	6	O6	PGm	3 – 7°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	stredná
0557402	6	O6	PGm	7 – 12°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	silná
0557403	6	O6	PGm	7 – 12°	60cm a viac	bez	ťažké	silná
0557502	6	O6	PGm	7 – 12°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	silná
0558672	8	T3	LMg, PG	12 – 17°	premenliv á	slabá	stredne ťažké	extrémna
0558773	8	T3	LMg, PG	12 – 17°	premenliv á	slabá	ťažké	extrémna
0571542	7	OT3	KMg	7 – 12°	30 – 60cm	stredná	stredne ťažké	silná
0579262	8	T3	KM	3 – 7°	do 30cm	str. až silná	stredne ťažké	stredná
0579462	8	T3	KM	7 – 12°	do 30cm	str. až silná	stredne ťažké	silná
0583682	9	T3	KM	12 – 17°	premenliv á	str. až silná	stredne ťažké	extrémna
0583782	9	T3	KM	12 – 17°	premenliv á	str. až silná	stredne ťažké	extrémna
0585022	7	OT2	LMg - PGI	1 - 3°	60cm a viac	stredná	stredne ťažké	bez
0589212	7	O6	PGm	3 – 7°	60cm a viac	slabá	stredne ťažké	stredná
0589522	7	OT3	PGm	7 – 12°	60cm a viac	stredná	stredne ťažké	silná
0594004	8	N	GL	1 - 3°	60cm a viac	bez	veľmi ťažké	bez
0629402	6	O5	ČAG	7 – 12°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	silná
0651413	6	O6	HMg	7 – 12°	30 – 60cm	stredná	ťažké	silná
0757002	6	OT2	PGm	1 - 3°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	bez
0757202	6	OT2	PGm	3 – 7°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	stredná
0757302	6	OT2	PGm	3 – 7°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	stredná
0757502	7	OT3	PGm	7 – 12°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	silná
0758772	9	T3	LMg, PG	12 – 17°	premenliv á	slabá	stredne ťažké	extrémna
0771402	7	O6	KMg	7 – 12°	60cm a viac	bez	stredne ťažké	silná

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Petrovany nevyskytuje.

### **POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA**

Poľnohospodársky pôdny fond v extraviláne obce Petrovany bol využívaný v rámci podniku Poľnohospodárskeho družstva Petrovany. Po krachu tohto podniku prebrali pozemky do užívania nasledovné podniky: Poľnohospodárske družstvo Lemešany s.r.o., Agroko s.r.o. Ján Komár a SHR Kapráľ. Z celkovej výmery 1178 ha je 887 ha ornej pôdy, 55 ha tvoria ovocné sady a 236 ha sú lúky a pasienky, 43 ha tvoria vodné toky a rybník, kde bola pôvodne ťažba štrku. V osevnom postupe dominovali obilniny vrátane kukurice na zrnó, repka ozimná, zemiaky a na zvyšku ornej pôdy sú pestované krmoviny. Poľnohospodárska výroba je v súčasnosti determinovaná finančnými prostriedkami najmä na intenzifikačné vstupy do pôdy. V súčasnosti živočíšna výroba stagnuje, pričom sa znovuoživenie prejavuje v novovytváranej farme chovu ošípaných s počtom 100 ks na ploche s výmerou 1 681 m<sup>2</sup> na pôvodnom poľnohospodárskom dvore, s výhľadom na 200 ks výrobným družstvom PIG servis.

Územný plán uvažuje s využitím objektov pre tento druh výroby hospodárskeho potencionálu pôvodného hospodárskeho dvora s návrhom eliminácie jej nepriaznivých vplyvov na rozvoj obytných časti obce. Pre toto územie s takto definovanou výrobou prislúcha hygienické ochranné pásmo široké 100 m od oplotenia pozemkov. Hlavný komunikačný nástup do výrobných plôch hospodárskeho dvora zostáva nezmenený.

### **3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Územný plán obce Petrovany rešpektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

#### Obytné územie:

Vo väzbe na súčasné zastavané územie rieši územný plán tieto lokality: L1 Roveň, L2 Lapava, L3 Farské a L4 Kevečeš. Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto štyroch lokalitách pri orientačnom počte 106 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 115 bytov. V prielukách obce nie sú disponibilné plochy pre umiestenie rodinných domov. Pre lokality L1, L3, L4 podrobné podmienky zástavby stanovujú urbanistické štúdie, pre ostatné lokality stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

#### Šport:

Územný plán rieši pre funkciu športu centrálny areál športov (č. 44) na ploche v západnej časti Močarman. Hokejové ihrisko (č. 43) je situované do areálu terajšej základnej školy

#### Občianska vybavenosť:

Územný plán navrhuje rozšírenie služieb maloobchodnej siete v Komplexe vybavenosti – Priemyselná zóna Roveň (č. 7), občianskej vybavenosti Ulička (č. 37), občianskej vybavenosti Dolina (č. 38), občianskej vybavenosti Kevečeš (č. 8, 29) a centrum voľného času (č. 39). Ďalej územný plán rieši zriadenie Hospicu a Domu dôchodcov (č. 9, 36) cca 250 m juhozápadným smerom vzdialenej od Domu sociálnych služieb.



#### V oblasti rekreácie:

Východne od hospodárskeho dvora je uvažované s vytvorením rekreačného zariadenia – Ranč (č. 10, 11) , kde je uvažované aj s rekreačnými aktivitami ako sú hipodrómy, westernové aktivity, jazdiareň a rodeo, vyhliadková veža, ubytovacie a stravovacie kapacity. Ďalšími navrhovanými plochami pre rekreáciu a šport je Areál rekreácie pri Toryse (č. 41) v západnej časti Močarman.

Územný plán rieši plochy pre rybníčenské hospodárstvo s využitím na rekreačné účely vo východnej časti katastrálneho územia obce Petrovany (č. 21, 22) a Močarmany (č. 23, 24, 25).

Riešenie územného plánu navrhuje pútnické miesto Zjavenia panny Márie ako jednu z významných aktivít obce (č. 12).

#### Výroba:

Riešenie územného plánu obce rešpektuje areály výrobných služieb v južnej a východnej zastavanej časti obce s možnosťou využitia plôch pôvodného poľnohospodárskeho dvora. V súlade so zámermi Prešovského samosprávneho kraja navrhuje plochy pre priemyselnú zónu na lokalitách: č.1, 2, 3, 4, 5, a 6.

#### Technické vybavenie:

Územný plán navrhuje plochy technického vybavenia – parkoviská (č. 13, 14, 15, 16, 17 a 44) v návaznosti na navrhované lokality bývania, športu, rekreácie a cestovného ruchu, výroby a občianskej vybavenosti.

#### Trafostanice:

V riešení územného plánu je navrhnuté s postupom rozvoja bývania, výroby a iných rozvojových aktivít zriadenie nových trafostaníc (č. 26, 27, 28).

#### Izolačná zeleň, verejná zeleň, cintorín:

Územný plán navrhuje pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín plochu rozšírenia cintorína (č. 18, 19, 45, 46) a izolačnú zeleň (č. 20) medzi lokalitami výroby, bývania a občianskej vybavenosti.

#### Cestné komunikácie:

Územný plán rieši preložku cesty III. triedy (č. 30 ) s napojením na diaľnicu D1 a miestne obslužné komunikácie (č. 30, 31, 32, 33, 34, 35 a 47) pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania, športu, cestovného ruchu, výroby a občianskej vybavenosti.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu, a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľností. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PPF a LPF sú postačujúce.

#### 4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Petrovany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
					Odv. skupina/BPEJ				výmera v ha
Rodinné domy	L 1	Petrovany	4,19	4,19	6/0512003	0,19	Súkr.	-	-
					6/0529202	0,07			
					6/0550202	3,36			
					8/0554672	0,57			
	L2	Petrovany	0,91	0,52	6/0550402	0,13	Súkr.	-	-
					6/0550202	0,39			
	L3	Petrovany	5,05	5,05	6/0550205	2,21	Súkr.	-	-
					6/0557202	0,69			
					8/0554772	0,81			
					8/0554672	1,34			
	L4	Petrovany	0,89	0,89	6/0557202	0,08	Súkr.	-	-
					6/0557402	0,31			
					8/0558672	0,50			
Výroba, sklady a skládky	1	Petrovany	9,83	9,83	6/0557202	2,16	Súkr.	-	-
					6/0557402	0,63			
					6/0557005	7,04			
	2	Petrovany	49,53	27,11	6/0557202	5,19	Súkr.	-	-

					6/0557402	4,58			
					6/0557005	10,59			
					5/0550005	0,19			
					6/0557002	6,13			
					8/0558672	0,43			
	3	Petrovany	0,78	0,78	6/0557202	0,66	Súkr.	-	-
					6/0557402	0,12			
	4	Petrovany	81,21	80,62	5/0511005	43,30	Súkr.	54,45	-
					5/0502005	13,09			
					5/0502012	4,71			
					6/0557402	2,27			
					6/0557202	1,18			
					6/0550402	0,01			
					6/0512003	2,34			
					7/0585022	5,06			
					7/0501001	8,09			
					8/0514061	0,57			
	5	Petrovany	38,26	38,23	5/0511005	0,31	Súkr.	5,52	-
					6/0557402	4,22			
					6/0557302	0,20			
					6/0557202	10,07			
					6/0557002	2,32			
					6/0529403	1,37			

					6/0529202	1,03			
					6/0512003	0,95			
					8/0579462	3,88			
					8/0579262	2,46			
					9/0583682	6,42			
	6	Petrovany	6,49	6,49	6/0550202	1,98	Súkr.	-	-
				6/0550402	1,41				
				8/0554672	3,10				
<b>Občianska vybavenosť</b>	7	Petrovany	2,33	2,33	6/0512003	0,71	Súkr.	-	-
					6/0529202	0,04			
					6/0550202	1,58			
	8	Petrovany	0,12	0,12	6/0557202	0,02	Súkr.	-	-
					6/0557402	0,10			
	9	Petrovany	1,13	1,13	5/0511002	1,13	Súkr.	-	-
<b>Rekreácia a cestovný ruch</b>	10	Petrovany	29,36	29,36	6/0529202	3,14	Súkr.	22,12	-
					6/0529402	13,04			
					6/0550402	10,63			
					8/0579462	2,55			
	11	Petrovany	6,06	6,06	6/0529202	1,58	Súkr.	-	-
					6/0529402	0,69			
					6/0550202	1,41			
					6/0550402	2,38			
<b>Objekt pamiatkového záujmu</b>	12	Petrovany	0,01	0,01	7/0757502	0,01	Súkr.	0,01	-
<b>Plocha technického vybavenia</b>	13	Petrovany	1,01	1,01	6/0529202	0,69	Súkr.	-	-
					6/0529203	0,14			

					8/0579462	0,18			
	14	Petrovany	0,11	0,11	8/0554772	0,05	Súkr.	-	-
					6/0529202	0,06			
	15	Petrovany	0,42	0,42	6/0529202	0,42	Súkr.	0,42	-
	16	Petrovany	0,09	0,09	6/0550202	0,09	Súkr.	-	-
	17	Petrovany	0,38	0,38	6/0557302	0,05	Súkr.	0,24	-
					7/0757502	0,33			
<b>Verejná zeleň</b>	18	Petrovany	0,73	0,69	0/0556205	0,66	Súkr.	-	-
					6/0557202	0,03			
	19	Petrovany	0,45	0,45	6/0557402	0,45	Súkr.	-	-
<b>Plocha izolačnej zelene</b>	20	Petrovany	0,45	0,45	6/0512003	0,06	Súkr.	-	-
					6/0529202	0,39			
<b>Vodná plocha</b>	21	Petrovany	1,25	1,25	6/0529202	0,67	Súkr.	0,43	-
					6/0557202	0,24			
					8/0558773	0,34			
	22	Petrovany	0,49	0,49	6/0529202	0,27	Súkr.	-	-
					0/0558773	0,22			
	23	Petrovany	0,73	0,73	6/0551413	0,55	Súkr.	-	-
					7/0589212	0,27			
	24	Petrovany	0,48	0,48	6/0551413	0,46	Súkr.	-	-
					7/0589212	0,02			
	25	Petrovany	0,80	0,80	6/0557002	0,07	Súkr.	-	-
					6/0557202	0,7			

					6/0557302	0,03			
<b>Trafostanica</b>	26	Petrovany	0,01	0,01	6/0529202	0,01	Súkr.	0,01	-
	27	Petrovany	0,01	0,01	6/0551413	0,01	Súkr.	-	-
	28	Petrovany	0,01	0,01	6/0557202	0,01	Súkr.	-	-
<b>Cesta III. triedy</b>	29	Petrovany	0,78	0,78	6/0557005	0,28	Súkr.	-	-
					5/0550002	0,13			
					6/0557202	0,34			
					6/0550402	0,03			
<b>Miestna komunikácia</b>	30	Petrovany	0,04	0,04	8/0554772	0,04	Súkr.	-	-
	31	Petrovany	0,44	0,43	6/0550202	0,22	Súkr.	-	-
					8/0554672	0,21			
	32	Petrovany	0,08	0,08	6/0557202	0,08	Súkr.	-	-
	33	Petrovany	0,05	0,05	6/0550402	0,05	Súkr.	-	-
	34	Petrovany	0,18	0,17	6/0551413	0,17	Súkr.	-	-
35	Petrovany	0,05	0,05	7/0757502	0,05	Súkr.	-	-	

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Petrovany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
					Odv. skupina/BPEJ	výmera v ha			
Rodinné domy	L1	Petrovany	3,82	3,71	-	-	-	-	-
	L3	Petrovany	2,45	2,34	-	-	-	-	-
	L4	Petrovany	7,97	7,49	-	-	-	-	-
Občianská vybavenosť	36	Petrovany	1,15	0,93	-	-	-	-	-
	37	Petrovany	0,19	0,19	-	-	-	-	-
	38	Petrovany	0,07	0,07	-	-	-	-	-
	39	Petrovany	0,26	0,23	-	-	-	-	-
	40	Petrovany	0,13	0,13	-	-	-	-	-
Rekreácia a cestovný ruch	41	Petrovany	0,94	0,69	-	-	-	-	-
Šport	42	Petrovany	0,59	0,59	-	-	-	-	-
	43	Petrovany	0,74	0,71	-	-	-	-	-
Plocha technického vybavenia	44	Petrovany	0,65	0,65	-	-	-	-	-
Verejná zeleň	45	Petrovany	0,88	0,39	-	-	-	-	-
	46	Petrovany	0,22	0,08	-	-	-	-	-
Miestna komunikácia	47	Petrovany	0,09	0,09	-	-	-	-	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Petrovany

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	241,00	217,51	23,49	-	28,75
V hraniciach zastavaného územia	20,15	18,29	1,86	-	-
<b>Spolu</b>	<b>261,15</b>	<b>235,80</b>	<b>25,35</b>	<b>-</b>	<b>28,75</b>