



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PETROVANY ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Petrovanoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ing. Ján Lenko – starosta obce

Január 2009

Objednávateľ : **Obec Petrovany**
Obecný úrad
082 53 Petrovany, číslo 39
Zastúpený : Ing. Ján Lenko – starosta obce
IČO : 00 327 603

Zhotoviteľ : **AMA ateliér**
Zastúpený : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Hollého 4, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia : 0661 AA
IČO : 22 910 263

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. František Kurilla
: Ing. arch. Ivan Vook AA
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Demografia a socioekonomický potenciál : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Ján Staroň
Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna
Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna
Zložky životného prostredia : Ing. Ján Stano
Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbaková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Ján Stano
Ochrana prírody : Mgr. Marián Buday
Grafické práce a GIS : Jozef Andrej
: Matej Harčarik
Editorské práce : Cecília Mihalová
: Mária Miženková

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Stanislav Imrich s registračným číslom preukazu 069 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 31.10.2001.

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	11
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	12
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	14
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	16
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	17
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	17
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	18
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	19
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	19
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	21

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2a a 3)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov realizovať v nových obytných lokalitách L1, L3 a L 4 podľa podrobných urbanistických riešení urbanistických štúdií a pre lokalitu L 2 organizovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanoví dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia.

3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prelukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.6. Skvalitňovať úroveň bývania v existujúcich bytových domoch formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.1.2.2. Občianske vybavenie

3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.2.4. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.

3.1.2.2.5. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

3.1.2.3. Výroba

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.

3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.

- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.1.2.3.3.** Rešpektovať plochy priemyselnej výroby, výrobných služieb – lokality priemyselných zón a areál živočíšnej výroby v severnej časti zastavaného územia obce so stabilizovaním stavu hospodárskych zvierat.
- 3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.4.1.** Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.2.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
 - plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - plocha záhradkárskej osady – pestovanie poľnohospodárskych a ovocinárskych produktov.
- 3.1.2.5. Zeleň**
- 3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:
 - plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zelene na plochách občianskeho vybavenia,
 - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
 - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
 - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajínovnou funkciou.
- 3.1.2.5.4.** Za krajínovnou zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
 - na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
 - trvalé trávne porasty.
- 3.1.2.7. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.
- 3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajínovné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.7.3.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
 - integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
 - využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
 - zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - útluky zvierat.
- 3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov**
- 3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.2.2.** Pripustiť je tu možné:
- integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - výstavbu garáží pre bytové domy,
 - zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
 - chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - útluky zvierat,
 - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.
- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.4.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.

- 3.2.1.5.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.6.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.7.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
 - využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Vytvárať územnotechnické predpoklady pre realizáciu priemyselných zón pre výrobu so stredne obťažujúcimi až mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi a postupne pripravovať plochy pre realizáciu jednotlivých lokalít:
- Hora I – na lokalite v severnej časti obce,
 - Hora II – na lokalite v severnej časti obce,
 - Vysielač – na lokalite v severnej časti obce,
 - Ortáše I – na lokalite v severozápadnej časti obce,
 - Ortáše II – na lokalite v severozápadnej časti obce,
 - Kováčova lúka – na lokalite v severovýchodnej časti obce,
 - Roveň, komplex vybavenosti – na lokalite v severovýchodnej časti obce,
 - Roveň – na lokalite v severovýchodnej časti obce,
 - Výrobnoskladovací areál - Juh – na pôvodnom hospodárskom dvore, k.ú. Močarmany.
- 3.2.3.1.3.** Plochy výrobných areálov sú pre výrobu so stredne obťažujúcimi a mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.
- 3.2.3.1.4.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.5.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.

- 3.2.3.1.6.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu, najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Plocha poľnohospodárskeho areálu v severovýchodnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 100 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu, znižovaním počtu,
 - súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- 3.2.3.2.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1.** Plocha kompostoviska v severovýchodnej časti obce je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.2.** Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.3.** Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - iné druhy odpadov.
- 3.2.3.3.4.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáže určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.5.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**
- Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.
- 3.2.4.1.1.** Rekreačné zariadenie Ranč, Hypodrom, westernové aktivity, Raj letných a zimných športov.
- 3.2.4.1.1.1.** Prípustné je:
- umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.

- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, ubytovanie, vybrané služby,
 - c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
 - d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže,
 - d) zníženie výmery zelených plôch pod 60% na funkčnej ploche.
- 3.2.4.1.2.** Areál rekreácie, Areál rekreácie pri Toryse.
- 3.2.4.1.2.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
 - b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb,
 - c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
 - d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže,
 - d) zníženie výmery zelených plôch pod 60% na funkčnej ploche.
- 3.2.4.2. Plochy športu**
Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- 3.2.4.2.1.** Stredisko adrenalínových športov,
- 3.2.4.2.1.1** Prípustné je:
- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb,
 - b) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
 - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.2.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže,
 - d) zastavanosť funkčnej plochy vyššiu ako 20-30%, plošná likvidácia krajnotvornej zelene
- 3.2.4.2.2.** Areál športu - Sever, Centrálny areál športu, Areál športu, Záchytné obecné nádrže – rybníky, obecné rybníky.
- 3.2.4.2.2.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - c) využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže.
- d) zastavanosť funkčnej plochy vyššiu ako 20-30%, plošná likvidácia krajnotvornej zelene

3.2.4.3. Plocha záhradkárskej osady

3.2.4.3.1. V juhovýchodnej časti obce je určená na pestovanie poľnohospodárskych a ovocinárskych produktov.

3.2.4.3.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie záhradkárskych chatiek,
- b) spoločná plocha na kompostovanie organického odpadu, muštáreň, priestory na uskladnenie náradia a ukrytie pred nečasom, spoločné hygienické zariadenie, prístupové komunikácie a parkovacie plochy, siete technickej infraštruktúry.

3.2.4.3.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie:

- a) hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) rodinných domov
- d) garáží,
- e) chovu hospodárskych zvierat,
- f) oplotenia medzi záhradkami.

3.2.5. Plochy zelene

3.2.5.1. Plochy verejnej zelene

3.2.5.1.1. Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.

3.2.5.1.2. Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.

3.2.5.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe

3.2.5.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.

3.2.5.2.2. Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

3.2.5.2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať akúkoľvek výstavbu, oplotení a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž vodného toku Torysa a v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry až do doby transformácie tohto územia.

3.2.5.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene

3.2.5.3.1. K plochám vyhradenej zelene patrí najmä plocha cintorína (jestvujúce cintoríny – cintorín Petrovany, cintorín Močarmany a starý židovský cintorín).

3.2.5.3.2. Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby),

skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.

3.2.5.3.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely a všetkých stavieb, ktoré nesúvisia s funkciou cintorína.

3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

3.2.5.4.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.

3.2.5.4.2. Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.

3.2.5.4.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek stavieb, okrem stavieb líniovej technickej a dopravnej infraštruktúry kolmo pretínajúce plochy zelene.

3.2.5.5. Plochy lesov

3.2.5.5.1. Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.

3.2.5.5.2. Prípustné je:

- a) funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov prípustnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
- b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
- c) umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.

3.2.5.5.3. Neprípustné sú:

- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
- b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy

3.2.6.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.

3.2.6.2. Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytku, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.

3.2.6.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.

3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov

3.2.7.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.

3.2.7.2. Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.

3.2.7.3. Vylučujúce podmienky sú realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia pozdĺž toku a akékoľvek stavby zasahujúce do toku alebo vyžadujúce úpravu brehov okrem líniových stavieb technickej infraštruktúry

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoríť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie,

zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

- 3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
 - 3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
 - 3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.
 - 3.3.5. Podporovať a uprednostňovať umiestňovanie funkcie služieb, ubytovania a obchodu v centrálnej časti obce, pozdĺž cesty III/06810 prestavbou a dostavbou rodinných domov s možnosťou zmeny alebo doplnenia občianskej vybavenosti.
 - 3.3.6. Občiansku vybavenosť uskutočňovať podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov z iných oblastí, najmä z mesta Prešov.
 - 3.3.7. Pripravovať zriadenie Hospicu a Domu dôchodcov na ploche v juhozápadnej časti obce.
 - 3.3.8. Pripravovať úpravu nevyužitých priestorov budovy bývalého kultúrneho domu v Močarmanoch na možnosť vývarovne.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. **Doprava a dopravné zariadenia**
 - 3.4.1.1. Pre oblasť železničnej dopravy rezervovať územia:
 - v šírke 20 m pre koridor vedenia trasy novej druhej koľaje jestvujúcej železničnej trate kategórie I.b v úseku Kysak – Plaveč – Muszyna pre jej zdvojnásobenie.
 - 3.4.1.2. Zabezpečiť prípravu preložky cesty III/06810 v kategórii C 9,5/50 v severnej časti obce mimo terajšie zastavané územie vedúce východne súbežne s pôvodnou trasou v jednotnom sklone a v prieľahu obcou s úpravou na kategóriu B2 – MZ 8,5/50.
 - 3.4.1.3. Rezervovať územie pre výstavbu novej komunikácie v juhozápadnej časti obce v časti Močarmany, z cesty III/06810, po jestvujúcej miestnej komunikácii popri výhľadovej lokalite rodinných domov a premostením na cestu I/68 v kategórii C 9,5/80, prepájajúci priestor tehliarskych hĺn a obec Drienovská Nová Ves.
 - 3.4.1.4. Postupne s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad zabezpečiť rekonštrukciu terajšej miestnej spojovacej komunikácie medzi Drienovskou Novou Vsou a miestnou časťou Močarmany úpravou na kategóriu B3 – MZ 8,0/50 a mimo zastavanú časť obce na C 7,5/70.
 - 3.4.1.5. Zabezpečiť stavby nových miestnych a zberných komunikácií v kategóriách C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MO 7,0/30, MO 7,5/30 a MO 8,0/30 v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby.
 - 3.4.1.6. Zabezpečiť rekonštrukciu miestnej obslužnej komunikácie prechádzajúcej hospodárskym dvorom Poľnohospodárskeho družstva Petrovany na kategóriu C3 – MOK – P4/30 s výhybnami a miestnej prístupovej komunikácie k záhradkovej osade v Močarmanoch úpravou na kategóriu C3 – MOK – P4/30 s výhybnami.
 - 3.4.1.7. Pripravovať a postupne budovať plochy statickej dopravy:
 - a). odstavné plochy pri jednotlivých objektoch občianskej vybavenosti a v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:3,5,
 - b). pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P1 – P9 v obci,
 - c). garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,
 - d). postupnú rekonštrukciu nevyhovujúcich zastávok SAD Prešov a zabezpečiť výstavbu nových krytých obojstranných zastávok a vybudovať zastávkové pruhy.
 - 3.4.1.8. Pripravovať a postupne realizovať výstavbu peších obojstranných a jednostranných chodníkov šírky 2,0 m pozdĺž miestnych obslužných komunikácií a obojstranných o šírke 2,25 m pozdĺž miestnych zberných komunikácií a spojovacích chodníkov medzi súbežnými komunikáciami so šírkami 2,0 m v obytných častiach obce.

- 3.4.1.9. Pripravovať a postupne realizovať výstavbu cykloturistickej trasy Petrovany – Záborské na parcele číslo 1821/1 po severovýchodnú hranicu katastra a cykloturistickú trasu – stará furmanská cesta v juhovýchodnej časti obce.
- 3.4.2. **Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1. Pripravovať a postupne realizovať výstavbu celoobecného verejného vodovodu.
- 3.4.2.2. Pripravovať a postupne realizovať výstavbu verejnej kanalizácie a ČOV.
- 3.4.2.3. Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.4. Odvodnenie všetkých komunikácií v priemyselných zónach realizovať cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie.
- 3.4.2.5. Čistenie splaškových vôd v priemyselných zónach postupne realizovať zo samostatných čistiarní odpadových vôd.
- 3.4.2.6. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.7. Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov a priekop.
- 3.4.2.8. Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.3. **Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou a postupne pripravovať a realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2. Pripravovať a postupne realizovať výstavbu prípojok VN z elektrického vedenia VN linky číslo 207 pre nové trafostanice potrebné pre výstavbu obytných lokalít vo východnej časti obce.
- 3.4.3.3. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie trafostaníc TS 1, TS 2 – Petrovany, TS 1 – Močarmany.
- 3.4.3.4. Pripravovať a postupne realizovať stavby nových trafostaníc TS 6 - TS 12.
- 3.4.3.5. Pripravovať a postupne realizovať stavby nových trafostaníc priemyselnej zóny TS 13 – TS 17.
- 3.4.3.6. Pre rozvoj priemyselnej zóny v severnej časti obce zabezpečiť:
- výstavbu elektrickej stanice ES 110/22 kV – Petrovany,
 - výstavbu elektrickej prípojky VVN pre elektrickú stanicu ES 110/22 kV – Petrovany.
- 3.4.3.7. Pri výstavbe nových rodinných domov realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.8. Pre rozvoj jednotlivých lokalít priemyselnej zóny realizovať samostatné zdroje elektrickej energie a preferovať realizáciu elektrických káblových rozvodov NN vedení v zemi.
- 3.4.3.9. Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.10. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov a športových lokalitách.
- 3.4.3.11. Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.12. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. **Telekomunikácie**
- 3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov

od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

- 3.4.4.5.** Rezervovať trasu pre realizáciu prenosu terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- 3.4.4.6.** Rezervovať trasy situovanými vedľa miestnych komunikácií pre výstavbu siete káblovej televízie a vytvoriť podmienky pre jej realizáciu.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia**
Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu pri skládke TKO v severovýchodnej časti obce (viď kapitoly 3.2.3.3.1.), parkovísk P 1 – P 9 (viď kapitola 3.4.1.), vodojemy, ČOV (viď kapitola 3.4.2.), TS 6 – TS 17 (viď kapitola 3.4.3.)
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologických lokalít evidovaných Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied. Podmienky ochrany predpokladaných archeologických nálezov pri stavebnej činnosti v intraviláne obce zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad v Prešove v spolupráci s príslušným stavebným úradom.
- 3.5.1.3.** Rešpektovať a chrániť archeologické lokality na území obce:
- Hora – Hrad, Na pieskoch, Pri kríži, Keveč, Hura a Silváš, Lesy, Chmelník, Dúbrava, ktoré sú evidované Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre a vytvoriť podmienky pre ich prieskum a prístupenie.
- 3.5.1.4.** Chrániť národnú kultúrnu pamiatku Rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla evidovaný pod číslom 339/0 a Kaštieľ a park evidovaný pod číslom 338/1 – 2, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok.
Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 3.5.1.5.** Rešpektovať stavby kaplnky sv. Floriána na území obce a v severnej časti obce pamätné miesto zjavenia Panny Márie, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri kultúrnych pamiatok, pretože predstavujú kultúrne dedičstvo obce.
- 3.5.1.6.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.7.** Zaujať v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej je možné zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Chrániť dobývací priestor „Močarmany“, ktorý je podľa Obvodného banského úradu v Košiciach evidovaný, ako výhradné ložiskové územie tehliarskych hĺn.

- 3.5.2.2. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3. Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii krajnotvornej zelene, najmä jednorázovo plošne rozsiahlym výrubom brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, drevinovej vegetácie protieróznych terás a medzí a drevinovej vegetácie lúk a pasienkov.
- 3.5.2.5. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.6. Zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy v takej kultúre a takým spôsobom, aby boli rešpektované pôdno-ekologické pomery lokality.
- 3.5.2.7. Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.8. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.9. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.5.3. **Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.3. Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch./
- 3.5.3.4. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.5. Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.6. Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.7. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.8. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.9. Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.10. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav. Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.

- 3.5.3.11. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.12. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrošídelskej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie, športu a výroby.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.1. Zložky životného prostredia

- 3.6.1.1. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.2. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel pri skládke TKO pri vysielaci.
- 3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.2.6. Zabezpečiť uzavretie a rekultiváciu existujúcej skládky TKO, vrátane monitoringu po uzavretí skládky.
- 3.6.2.7. Zabezpečiť účelnú likvidáciu komunálneho odpadu a to dobudovaním novej kazety na dobu piatich rokov v terajšej lokalite.
- 3.6.3. **Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1. Postupne komplexne revitalizovať vodný tok Torysa s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu západnej časti obce pred povodňami.
- 3.6.3.2. Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné na vodnom toku Torysa v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.3. Zrealizovať ochranu celej východnej a južnej časti obce pred povrchovými vodami.
- 3.6.3.4. Regulovať v zastavanom území obce Močarmanský potok, bezmenný ľavostranný prítok Petrovianskeho potoka a južnú časť Petrovianskeho potoka.
- 3.6.3.5. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí vodného toku Torysa zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha.
- 3.6.3.6. Pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Torysa je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min 10,0 m.
- 3.6.3.7. Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd.

- 3.6.3.8.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**
Zastavané územie obce Petrovany je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.14. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkresoch číslo 2, 3 jeho grafickej časti.
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1. Ochranné pásma**
- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásma rádiatelekomunikačného vysielača:
a) ochranné pásmo 1. stupňa je 200 m od vysielača,
b) ochranné pásmo 2. stupňa je 750 m od vysielača.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásmo pre vodovodný rad Východoslovenskej vodárenskej sústavy Starina DN 1000 mm je 10 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.
- 3.8.1.4.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.5.** Ochranné pásmo vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
a) v šírke 6 m od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary rieky Torysa,
b) v šírke 5 m od neupravenej brehovej čiary Močarmanského, Petrovianskeho a Záborského potoka a bezmenných potokov vo východnej časti obce.
- 3.8.1.6.** Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.
- 3.8.1.7.** Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám je v šírke 100 m od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche.
- 3.8.1.8.** Ochranné pásmo skládky odpadov je 340 m a po jej ukončení 50 m od jej okraja.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**
V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v katastrálnom území obce Petrovany platí prevažne 1. stupeň ochrany. V juhovýchodnej časti katastra platí 3. stupeň ochrany – ochranné pásmo NPR Gymešský jarok.
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Plochy historického jadra obce je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi. Podmienky ochrany predpokladaných archeologických nálezov pri stavebnej činnosti v intraviláne obce zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad v Prešove v spolupráci s príslušným stavebným úradom.
- 3.8.3.2.** Plochy archeologických lokalít evidovaných Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied: Hora – Hrad, Na pieskoch, Pri kríži, Keveč, Hura a Silváš, Lesy, Chmeľník, Dúbrava a vytvoriť podmienky pre ich prieskum a sprístupnenie.

- 3.8.3.3.** Plocha národnej kultúrnej pamiatky Rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 339/0, plocha národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ evidovaný pod číslom 338/1 a plocha národnej kultúrnej pamiatky park evidovaný pod číslom 338/2. Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na umiestnenie rozšírenia cintorína.
3.9.1.2. PVS 2 Plocha na umiestnenie dvoch záchytných obecných nádrží – rybníkov.
3.9.1.3. PVS 3 Plocha na umiestnenie troch obecných rybníkov.

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

- 3.9.2.1.1. PVS 4** Plochy pre úpravu cesty III/06810 na území obce.
3.9.2.1.2. PVS 5 Plochy na umiestnenie stavby pre modernizáciu a zdvojkola'ajnenie severo – južného ťahu železničnej trate kategórie I.b v úseku hranica s PR - Plaveč - Prešov – Kysak.
3.9.2.1.3. PVS 6 Plocha na umiestnenie stavby preložky cesty III/06810 na území obce v kategórii C 9,5/50.
3.9.2.1.4. PVS 7 Plocha na umiestnenie stavby novej účelovej komunikácie v juhozápadnej časti obce v časti Močarmany v kategórii C 9,5/80.
3.9.2.1.5. PVS 8 Plochy pre úpravu miestnych komunikácií.
3.9.2.1.6. PVS 9 Plochy na umiestnenie stavieb nových miestnych a účelových komunikácií.
3.9.2.1.7. PVS 10 Plochy na umiestnenie peších chodníkov.
3.9.2.1.8. PVS 11 Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 9.
3.9.2.1.9. PVS 12 Plochy na umiestnenie nových 16- tich krytých autobusových zastávok.
3.9.2.1.10. PVS 13 Plocha na umiestnenie stavby cykloturistickej trasy Petrovany – Záborské na parcele číslo 1821/1 po severovýchodnú hranicu katastra.
3.9.2.1.11. PVS 14 Plocha na umiestnenie stavby cykloturistickej trasy – stará furmanská cesta.
3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva
3.9.2.2.1. PVS 15 Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia celoobecného verejného vodovodu.
3.9.2.2.2. PVS 16 Plochy na umiestnenie stavieb splaškovej kanalizácie.
3.9.2.2.3. PVS 17 Plocha na umiestnenie ČOV.
3.9.2.2.4. PVS 18 Plochy na umiestnenie stavieb výtlačného kanalizačného potrubia a prečerpávacích staníc.
3.9.2.2.5. PVS 19 Plocha na umiestnenie stavieb dažďovej kanalizácie.
3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení
3.9.2.3.1. PVS 20 Plocha na umiestnenie stavby elektrickej stanice ES 110/22 kV – Petrovany.
3.9.2.3.2. PVS 21 Plocha na umiestnenie stavby elektrickej prípojky VVN pre elektrickú stanicu ES 110/22 kV Petrovany.
3.9.2.3.3. PVS 22 Plochy na umiestnenie stavieb prípojok VN z elektrického vedenia VN linky číslo 207 pre trafostanice TS 6 – TS 12.
3.9.2.3.4. PVS 23 Plochy na umiestnenie stavieb rekonštrukcie trafostaníc TS 1, TS 2 – Petrovany, TS 1 – Močarmany.
3.9.2.3.5. PVS 24 Plochy na umiestnenie stavieb nových trafostaníc TS 6 – TS 12.
3.9.2.3.6. PVS 25 Plochy na umiestnenie stavieb nových trafostaníc priemyselnej zóny TS 13 – TS 17.
3.9.2.3.7. PVS 26 Plochy na umiestnenie stavieb verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov a športových lokalitách.

- 3.9.2.3.8. **PVS 27** Plochy na umiestnenie rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 28** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 29** Plochy na brehové úpravy rieky Torysa s protipovodňovou ochranou.
- 3.9.3.2. **PVS 30** Plochy na reguláciu a úpravy Petrovianskeho, Záborského a Močarmanského potoka, bezmenných potokov a ich prítokov.
- 3.9.3.3. **PVS 31** Plochy na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.4. **PVS 32** Plocha na kompostovanie organického odpadu pri skládke TKO v severovýchodnej časti obce.
- 3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.11. **Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. **Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. **VS 1** Stavba rozšírenia cintorína.
- 3.11.1.2. **VS 2** Stavba dvoch záchytných obecných nádrží – rybníkov.
- 3.11.1.3. **VS 3** Stavba troch obecných rybníkov.
- 3.11.2. **Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. **Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. **VS 4** Stavba pre úpravu cesty III/06810 na území obce.
- 3.11.2.1.2. **VS 5** Stavba pre modernizáciu a zdvojkol'ajnenie severo – južného ťahu železničnej trate kategórie I.b v úseku hranica s PR - Plaveč - Prešov - Kysak.
- 3.11.2.1.3. **VS 6** Stavba preložky cesty III/06810 na území obce v kategórii C 9,5/50.
- 3.11.2.1.4. **VS 7** Stavba novej účelovej komunikácie v juhozápadnej časti obce v časti Močarmany v kategórii C 9,5/80.
- 3.11.2.1.5. **VS 8** Stavba na úpravu miestnych komunikácií.
- 3.11.2.1.6. **VS 9** Stavby nových miestnych a účelových komunikácií.
- 3.11.2.1.7. **VS 10** Stavby peších chodníkov.
- 3.11.2.1.8. **VS 11** Stavby verejných parkovísk P1 – P 9.
- 3.11.2.1.9. **VS 12** Stavby nových 16- tich krytých autobusových zastávok.
- 3.11.2.1.10. **VS 13** Stavba cykloturistickej trasy Petrovany – Záborské na parcele číslo 1821/1 po severovýchodnú hranicu katastra.
- 3.11.2.1.11. **VS 14** Stavba cykloturistickej trasy – stará furmanská cesta.
- 3.11.2.2. **Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. **VS 15** Stavby rozšírenia celoobecného verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. **VS 16** Stavby splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. **VS 17** Stavba ČOV.
- 3.11.2.2.4. **VS 18** Stavba výtlačného kanalizačného potrubia a prečerpávacích staníc.
- 3.11.2.2.5. **VS 19** Stavby dažďovej kanalizácie.
- 3.11.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 20** Stavba elektrickej stanice ES 110/22 kV – Petrovany.
- 3.11.2.3.2. **VS 21** Stavba elektrickej prípojky VVN pre elektrickú stanicu ES 110/22 kV Petrovany.
- 3.11.2.3.3. **VS 22** Stavby prípojok VN z elektrického vedenia VN linky číslo 207 pre trafostanice TS 6 –TS 12.
- 3.11.2.3.4. **VS 23** Stavby rekonštrukcie trafostaníc TS 1, TS 2 – Petrovany, TS 1 – Močarmany.
- 3.11.2.3.5. **VS 24** Stavby nových trafostaníc TS 6 – TS 12.
- 3.11.2.3.6. **VS 25** Stavby nových trafostaníc priemyselnej zóny TS 13 – TS 17.

- 3.11.2.3.7. **VS 26** Stavby verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov a športových lokalitách.
- 3.11.2.3.8. **VS 27** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. **VS 28** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. **VS 29** Stavba brehových úprav rieky Torysa s protipovodňovou ochranou.
- 3.11.3.2. **VS 30** Stavby regulácii a úprav Petrovianskeho, Záborského a Močarmanského potoka, bezmenných potokov a ich prítokov.
- 3.11.3.3. **VS 31** Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.4. **VS 32** Stavba na kompostovanie organického odpadu pri skládke TKO v severovýchodnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.