

Obec Záborské

so sídlom na OcÚ Záborské č. 39

PSČ 082 53

Číslo: SÚ/3068/25103/2024-Mk

V Prešove dňa: 17.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Navrhovateľ:	Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou EL PRO KAN, s.r.o., IČO 44104944, M.R.Štefánika 212/181, 093 32 Vranov nad Topľou
--------------	--

(ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 26.01.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„LOGISTICKÉ CENTRUM VEDOS, ZÁBORSKÉ“
v katastrálnom území:	Záborské a Petrovany
na pozemkoch:	líniová stavba podľa § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona

K dotknutým pozemkom v kat. územiach v trase elektrického vedenia má navrhovateľ „iné právo“ v súlade so zákonom č. 251/2012 o energetike, resp. na základe predchádzajúcej legislatívy, platnej v čase zriadenia tohto zariadenia. Stavba je podľa § 108 ods. 2 písm. g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavbou vo verejnom záujme. Navrhovateľ je **držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a má oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete.**

Obec Záborské, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa určenia OÚ Prešov – OVaBP č. OU-PO-OVBP2-2024/021610-002 zo dňa 14.02.2024, posúdil predložený návrh podľa § 37 a nasledujúcich stavebného zákona. Stavebný úrad na základe tohto posúdenia **vydáva** podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vykonávacej vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY „LOGISTICKÉ CENTRUM VEDOS, ZÁBORSKÉ“

(ďalej len „stavba v príslušnom gramatickom tvare),

- pre navrhovateľa: **Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever.**
- stavba: „**LOGISTICKÉ CENTRUM VEDOS, ZÁBORSKÉ**“, bude umiestnená podľa overenej grafickej časti v zmysle ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona, ktorú vypracoval pre územné konanie v 09/2023 Ing. Michal KANDALA - EL PRO KAN, s.r.o., IČO 44104944, M.R.Štefánika 212/181, 093 32 Vranov nad Topľou.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a vyhotovená za účelom rozšírenia distribučnej siete el. energie v záujmovom území podľa nasledujúceho stručného popisu:
Premetom stavby je zriadenie nového kioskového VN rozvádzača a zriadenie nového podzemného VN vedenia pre jeho zaústenie do existujúceho rozvodu VN vedenia v priemyselnom parku Záborské. Súčasťou stavby je tiež zriadenie novej podzemnej VN prípojky a zriadenie novej kioskovej trafostanice s vnútorným ovládaním pre napojenie nového logistického centra spoločnosti VEDOS Logistics s.r.o. Stavba prechádza cez dve katastrálne územia – kat. územie Petrovany a Záborské.
Stavba obsahuje tieto objekty: **SO 09.1- Rozšírenie VN rozvodov; SO 09.2 - Prípojka VN; SO 10.1-VN rozvádzač; SO 10.2 - Trafostanica kiosková.**
2. Prístup na stavenisko a k stavbe je zabezpečený prostredníctvom poľných, účelových a miestnych ciest a cesty III/3446.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **VSD a. s. OZ Košice**, ktoré pre danú stavbu táto spoločnosť určila vo svojom stanovisku vydanom ako prevádzkovateľ DS č. NPP/5196/2023 k projektovej dokumentácii dňa 22.09.2023.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie**, uvedené vo vyjadreniach č. OU-PO-OSZP3-2023/054986-002 zo dňa 29.09.2023; pod č. OU-PO-OSZP3-2023/055010-002 zo dňa 04.10.2023; pod č. OU-PO-OSZP3-2023/055083-002 zo dňa 29.09.2023 a pod č. OU-PO-OSZP3-2023/055060-002 zo dňa 02.10.2023.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení **Okresného úradu v Prešove, OCDaPK**, ktoré tento správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. OU-PO-OCDPK-2023/054803-02 dňa 29.09.2023 a podmienky určené v záväznom stanovisku vydanom ako výnimka z ochranného pásma pozemnej komunikácie pod č. OU-PO-OCDPK-2024/034522-02 zo dňa 10.04.2024.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku k projektovej dokumentácii pre územné konanie vydanom **Správou a údržbou ciest PSK, oblasť Prešov**, pod č. SUCPSK-PO/1719-001 zo dňa 07.12.2023 a vo vyjadrení k danej stavbe vydanom pod č. SUCPSK-PO/1400(6234)/2023-001 zo dňa 10.10.2023 v zmysle vyjadrenia zo dňa 06.03.2024.
7. Navrhovateľ je povinný rešpektovať stanovisko **KR HaZZ v Prešove**, ktoré tento správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. KRHZ-PO-OPP-2024/000014-013 zo dňa 02.02.2024.
8. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **MV SR, CP Prešov**, ktoré pre túto stavbu bolo vydané uvedeným správnym orgánom pod č. CPPO-OTI-2023/002702-154 zo dňa 04.10.2023.
9. Navrhovateľ je povinný rešpektovať stanovisko **MO SR, SMaI Bratislava**, ktoré tento správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. SEMaI-EL 13/2-5-2806/2023 zo dňa 25.10.2023.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Krajského pamiatkového úradu Prešov** uvedené v záväznom stanovisku vydanom týmto správnym orgánom pre danú stavbu pod č. KPUPO-2023/18761-2/77390/DA zo dňa 29.09.2023.

11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky určené **SVP š.p. OZ Košice**, ktoré sú týmto podnikom uvedené v stanovisku vydanom pre danú stavbu pod č. SVP4431/2023/2 zo dňa 09. 10. 2023.
12. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky určené vo vyjadrení **VVS a. s. závod Košice**, ktoré pre danú stavbu bolo vydané touto spoločnosťou pod zn. 128680/2023/O zo dňa 03.10.2023.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **SPP – distribúcia a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo svojom vyjadrení vydanom pod č. TD/NS/0648/2023/Lö zo dňa 28.09.2023.
14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Slovak Telekom-u a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 6612326210 zo dňa 26.09.2023.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Orange Slovensko a.s., resp. spoločnosti MICHLOVSKY s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť určila pre danú stavbu vo svojom vyjadrení vydanom pod č. KE-2499/2023 dňa 09.10.2023.
16. Všetky kríženia vedení s cestou realizovať výlučne pretláčaním za dodržania platných STN.
17. **Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.**
18. **Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.**
19. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
20. Po ukončení výstavby umiestňovaných objektov pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť, prípadne vysadiť vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
21. **Počas realizácie umiestňovaných stavebných objektov je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.**
22. **Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.**
23. Navrhovateľ je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a uroniť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
24. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
25. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z.z.; stavenisko je potrebné počas realizácie stavby provizórne oplotiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
26. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
27. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na stavebnom úrade, ktorý ho vydal a to po uplynutí 15-dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.
28. S výstavbou je možné začať len na základe právoplatného stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Na obec Záborské, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa určenia OÚ Prešov – OVaBP č. OU-PO-OVBP2-2024/021610-002 zo dňa 14.02.2024, bol dňa 26.01.2024 podaný navrhovateľom, ktorým je Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou EL PRO KAN, s.r.o., IČO 44104944, M.R.Štefánika 212/181, 093 32 Vranov nad Topľou, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby: „LOGISTICKÉ CENTRUM VEDOS, ZÁBORSKÉ“.

Obec Záborské - stavebný úrad, oznámil podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona listom zo dňa 02.02.2024 začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo.

Následne stavebný úrad dňa 06.03.2024 vykonal v predmetnej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Navrhovateľ pred ústnym pojednávaním zabezpečil k stavbe kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a organizácií - ich podmienky boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe v určenej lehote neboli vznesené.

Navrhovateľ v územnom konaní preukázal, že k dotknutým nehnuteľnostiam má „iné právo“ v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 39 a § 39a stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto rozhodnutie bolo v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) ods. 2 sumou vo výške 100 €. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom na účet obce Záborské dňa 29.01.2024.

Poučenie:

Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením § 53 a nasl. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Záborské, so sídlom na OcÚ, Hlavná ulica 39/31, PSČ 082 53, t. j. na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Kristína Maliňáková
starostka obce

Príloha

1. Overená grafická príloha so zakreslením predmetu územného rozhodnutia (1x pre navrhovateľa a 1 x pre obec).

Toto územné rozhodnutie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesením po dobu 15 dní na úradných tabuliach obcí Záborské a Petrovany a zároveň bude zverejnené na webových sídlach obcí Záborské a Petrovany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
2. EL PRO KAN, s.r.o., IČO 44104944, M.R.Štefánika 212/181, 093 32 Vranov nad Topľou
3. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
4. VEDOS, s.r.o., IČO 45626618, Rožkovany 11, 082 71 Lipany
5. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
6. Krajské RHaZZ v Prešove, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
8. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennicka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov

9. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
10. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, OCDA PK, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
12. Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
15. Dopravný podnik mesta Prešov, a .s., IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Lubotice, tel.: 7470211
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
17. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
19. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
20. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
21. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
23. SVP, štátny podnik, IČO 36022047, Martinská 49, 851 01 Bratislava-Ružinov
24. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
25. Obec Záborské, IČO 00328014, Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské
26. Obec Petrovany, IČO 00327603, Petrovany 317, 082 53 Petrovany

CO/Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad pre spis