

Obec Záborské

so sídlom na OcÚ Záborské č. 39

PSČ 082 53

Číslo: SÚ/9385/129554/2024-Mk

V Prešove, dňa: 18.07.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebné povolenie

Obec Záborské, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 119 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti, ktorú podala **Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever** v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou **EL PRO KAN, s.r.o., IČO 44104944, M.R.Štefánika 212/181, 093 32 Vranov nad Topľou** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **22.05.2024**, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62, § 63 na základe § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje líniovú stavbu

„Záborské, VEDOS - VNR“

(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare),

- pre stavebníka: **Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever,**
- pretože sa jedná o líniovú stavbu v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2) Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. stavebný úrad uvádza len jej nasledujúci stručný popis: predmetom stavby je zriadenie nového kioskového VN rozvádzača a zriadenie nového podzemného VN vedenia pre jeho zaústenie do existujúceho rozvodu VN vedenia v priemyselnom parku Záborské. Súčasťou stavby je tiež zriadenie novej podzemnej VN prípojky a zriadenie novej kioskovej trafostanice s vnútorným ovládaním pre napojenie nového logistického centra spoločnosti VEDOS Logistics s.r.o. Stavba prechádza cez dve katastrálne územia – kat. územie Petrovany a Záborské – podľa výkresu č. 02 Situácia v Mierke 1:500.

Stavba obsahuje tieto objekty:

- SO 09.1- Rozšírenie VN rozvodov;
- SO 09.2 - Prípojka VN;
- SO 10.1-VN rozvádzač; SO 10.2 - Trafostanica kiosková.
- Projektovú dokumentáciu stavby vyhotovila spoločnosť **EL PRO KAN, s.r.o., IČO 44104944, M.R.Štefánika 212/181, 093 32 Vranov nad Topľou**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Vyhotovenie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom obcou Záborské pod č. SÚ/3068/25103/2024-Mk dňa 17.04.2024.**
1. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
2. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
3. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a zo stavebného povolenia.
4. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
5. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu, kde bude uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil, kto stavbu realizuje a tel. kontakt na stavbyvedúceho.
7. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
8. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
9. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
10. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
12. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
13. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
14. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN obce Záborské.
15. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
16. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
17. Stavba bude začatá v r. 2024 a dokončená najneskôr do 12 mesiacov od začatia stavebných prác.

18. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
19. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

20. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **KR HaZZ v Prešove**, ktoré tento správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. KRHZ-PO-OPP-2024/000014-0636 zo dňa 16.07.2024.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení vydanom **Správou a údržbou ciest PSK, oblasť Prešov** pod č. SUCPSK-PO2024/3461(870)-001 zo dňa 13.06.2024.
22. Stavebník je povinný rešpektovať odpoveď **obce Záborské** vydanú pod č. ZA-2023/638-OCU zo dňa 29.09.2023.
23. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **VSD a. s. OZ Košice**, ktoré prevádzkovateľ DS pre danú stavbu vydal pod č. NPP/5196/2023 k projektovej dokumentácii dňa 22.09.2023.
24. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie**, uvedené vo vyjadreniach pod č. OU-PO-OSZP3-2023/054986-002 dňa 29.09.2023; pod č. OU-PO-OSZP3-2023/055010-002 dňa 04.10.2023; pod č. OU-PO-OSZP3-2023/055083-002 dňa 29.09.2023; OU-PO-OSZP3-2023/055060 zo dňa 02.10.2023.
25. Všetky kríženia vedení s cestou realizovať výlučne pretláčaním za dodržania platných STN.

Konštatuje sa, že stavba bude slúžiť pre dodávku el. energie pre konečného spotrebiteľa.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Odôvodnenie

Dňa 22.05.2024 podala Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou EL PRO KAN, s.r.o., IČO 44104944, M.R.Štefánika 212/181, 093 32 Vranov nad Topľou na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie líniovej stavby: „Záborské, VEDOS - VNR“. Pre danú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Záborské pod č. SÚ/3068/25103/2024-Mk dňa 17.04.2024. Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 03.06.2024 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote sa mohli k stavbe vyjadriť aj dotknuté orgány. V stavebnom

konaní k predmetnej stavbe **neboli** vznesené námietky či už zo strany účastníkov konania alebo zo strany dotknutých orgánov. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoorinované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€. Správny poplatok žiadateľ uhradil do pokladne OcÚ obce Záborské dňa 22.05.2024 – Potvrdenka č. 008571.

Poučenie:

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 53 a nasl. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Záborské - stavebný úrad, t. j. na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Kristína Maliňáková
starostka obce

Prílohy

1. Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka; 1 x pre obec).

Toto stavebné povolenie sa oznamuje účastníkom konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 4) s nadväznosťou na ustanovenie § 69 ods. 1) stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradných tabuliach obcí Záborské a Petrovany a zároveň bude zverejnené na webových sídlach obcí Záborské a Petrovany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa 19.7.2024

Zvesené dňa.....

odtlačok pe

a podpis oprávnenej osoby