

Zápisnica
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Petrovany,
konaného dňa 13.04.2023 so začiatkom o 19:00 hod

Prítomní: Starosta obce: Mgr. Peter Hatok

 Poslanci: Pavol Anderko
 Vladimír Papež
 Mgr. Miroslav Jacko
 Marcel Macko
 Mgr. Michal Frištik
 Mgr. Peter Vaščák
 Štefan Holovič
 Viera Sekeráková
 Ing. Emil Kičura

Ďalší prítomní: Mgr. Valéria Hutníková – hlavná kontrolórka obce; zapisovateľ Mgr. Marcela Jacková

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení
4. VZN o výške príspevku na pobyt dieťaťa v školskom klube detí ZŠ – schválenie
5. Návrh na zriadenie ZŠ a MŠ Petrovany
6. Návrh na zmenu delegovaného člena za zriaďovateľa v Rade školy pri ZŠ Petrovany
7. VZN – Požiarneho poriadku obce Petrovany – schválenie
8. Správa hlavnej kontrolórky obce Petrovany o činnosti za rok 2022
9. Projektová dokumentácia na prečerpávačku (vodovodu) v časti obce Močarmany
10. Žiadosť o úpravu ihriska a sťažnosť - Radoslav Stredňák
11. Návrh zámeru predaja časti nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Jaroslav Kačala
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1 Otvorenie

Starosta obce Mgr. Peter Hatok privítal všetkých prítomných poslancov, p. hlavnú kontrolórku, zapisovateľku a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a Obecné zastupiteľstvo v Petrovanoch je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Pavol Anderko a Štefan Holovič a za zapisovateľku určil Mgr. Marcelu Jackovú.

Starosta obce navrhol zmenu programu: doplniť ako bod č. 4 Schválenie súborného stanoviska - Územný plán obce Petrovany a doplniť bod č. 13 Plán zasadnutí zastupiteľstiev na rok 2023. Zároveň vyzval poslancov na ďalšie zmeny prípadne doplnenia v programe zasadnutia.

Poslanec Marcel Macko – do bodu 10 Projektová dokumentácia prečerpávačka vodovodu Močarmany – či budú pokračovať terénne úpravy po výkopových prácach po realizácii vodovodu

Zapisovateľka OZ: Mgr. Marcela Jacková

Overovatelia zápisnice OZ: Pavol Anderko
Štefan Holovič

K bodu 2 Schválenie programu

Starosta obce Mgr. Peter Hatok predniesol poslancom na schválenie program s nasledovnými zmenami:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie súborného stanoviska - Územný plán obce Petrovany
5. VZN o výške príspevku na pobyt dieťaťa v školskom klube detí ZŠ – schválenie
6. Návrh na zriadenie ZŠ a MŠ Petrovany
7. Návrh na zmenu delegovaného člena za zriaďovateľa v Rade školy pri ZŠ Petrovany
8. VZN – Požiarneho poriadok obce Petrovany – schválenie
9. Správa hlavnej kontrolórky obce Petrovany o činnosti za rok 2022
10. Projektová dokumentácia na prečerpávačku (vodovodu) v časti obce Močarmany
11. Žiadosť o úpravu ihriska a sťažnosť - Radoslav Stredňák

12. Návrh zámeru predaja časti nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Jaroslav Kačala
13. Plán zasadnutí zastupiteľstiev na rok 2023
14. Diskusia
15. Záver

Uznesenie č. 26/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrovany v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. schvaľuje zmenený program rokovania.

Hlasovanie: za 9 poslancov: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Marcel Macko
Mgr. Michal Frištík
Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková
Ing. Emil Kičura

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie súborného stanoviska - Územný plán obce Petrovany
5. VZN o výške príspevku na pobyt dieťaťa v školskom klube detí ZŠ – schválenie
6. Návrh na zriadenie ZŠ a MŠ Petrovany
7. Návrh na zmenu delegovaného člena za zriaďovateľa v Rade školy pri ZŠ Petrovany
8. VZN – Požiarneho poriadok obce Petrovany – schválenie
9. Správa hlavnej kontrolórky obce Petrovany o činnosti za rok 2022
10. Projektová dokumentácia na prečerpávačku (vodovodu) v časti obce Močarmany
11. Žiadosť o úpravu ihriska a sťažnosť - Radoslav Stredňák

12. Návrh zámeru predaja časti nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Jaroslav Kačala
13. Plán zasadnutí zastupiteľstiev na rok 2023
14. Diskusia
15. Záver

Starosta obce Mgr. Peter Hatok konštatoval, že program zasadnutia bol schválený.

K bodu 3 Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka Mgr. Valéria Hutníková predniesla kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev a konštatovala, že:

Uznesenie 5/2022 -2026 – splnené a trvá

Uznesenie 7/2022 -2026 – zrušené uznesením č. 22/2022-2026

Uznesenie 9/2022 -2026 – splnené a trvá

Uznesenie 10/2022 -2026 – trvá

Uznesenie 16/2022 -2026 – splnené a trvá

Uznesenie 17/2022 -2026 – trvá

Uznesenie 18/2022 -2026 – splnené a trvá

Uznesenie 19/2022 – 2026 - splnené

Uznesenie 20/2022 – 2026 – splnené a trvá

Uznesenie 21/2022 – 2026 – splnené a trvá

Uznesenie 22/2022 – 2026 - splnené

Uznesenie 23/2022 – 2026 - splnené

Uznesenie 24/2022 – 2026 - splnené

Uznesenie 25/2022 – 2026 - splnené

Obecné zastupiteľstvo v Petrovanoch *berie na vedomie* kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ vykonanú hlavnou kontrolórkou.

K bodu 4 Schválenie súborného stanoviska - Územný plán obce

Po konzultácii so spoločnosťou Slovak Medical Company, s.r.o. je potrebné schváliť súborné stanovisko, aby obstarávateľ ÚPN obce Petrovany mohol pokračovať v procese schválenia a prijatia územného plánu. Po prijatí samotného územného plánu by nasledoval postup prípravy zmien a doplnkov č.1 k územnému plánu. Ak k schváleniu územného plánu obce v spracovanom znení nedôjde, spoločnosť Slovak Medical Company, s.r.o. odstúpi od zmluvy. Starosta obce a poslanec Štefan Holovič po konzultácii s p. Hudecom v Košiciach, ktorý je odborníkom na spracovávanie ÚPN predniesli poslancom, že koncept územného plánu našej obce je spracovaný procesne veľmi dobre a ak by sa zrušil, obec by sa opäť musela vrátiť do úplného začiatku (opätovne žiadať vyjadrovania príslušných inštitúcií, čo by bolo časovo náročné).

Starosta obce doporučuje schváliť spracovaný územný plán obce (aj so zapracovaním rodinných domov, ktoré sú už vybudované a oproti návrhu územného plánu neboli) a následne začať s procesom schvaľovania zmien a doplnkov.

Od 01.04.2024 vstúpi do platnosti nový stavebný zákon a kompetencie stavebných úradov sa presunú na pracoviská do Bratislavy, ktoré pri rozhodovaní budú vychádzať z ÚPN z roku 2009, preto je potrebné územný plán schváliť urgentne. Poslanec Mgr. Peter Vaščák nesúhlasí s procesom spracovania ÚPN od úplného začiatku a doporučuje schváliť súborné stanovisko a potom začať riešiť zmeny a doplnky.

Podklady a uznesenie na zasadnutie pripravila Ing. Sabaková Iveta, obstarávateľka nášho ÚPN.

Uznesenie č. 27/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovany

1. s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania Konceptu Územného plánu obce Petrovany.

2. s c h v a ľ u j e

súborné stanovisko pre spracovanie návrhu Územného plánu obce Petrovany.

3. ž i a d a

starostu obce zabezpečiť spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Petrovany.

Hlasovanie: za 9 poslancov: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Marcel Macko
Mgr. Michal Frištik

Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková
Ing. Emil Kičura

proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

K bodu 5 VZN o výške príspevku na pobyt dieťaťa v školskom klube detí ZŠ – schválenie

Starosta obce odovzdal slovo poslancovi Mgr. Miroslavovi Jackovi, ktorý vysvetlil poslancom, že dňa 20.2.2023 na stretnutí Rady školy riaditeľka ZŠ Mgr. Gabriela Kazimírová predložila návrh na zvýšenie poplatku ŠKD z 5 € na 10 €.

Poslanec Pavol Anderko navrhuje možnosť zahrnúť do VZN zľavu z tohto poplatku pri viacpočetných súrodencoch.

Kontrolórka obce Mgr. Valéria Hutníková navrhuje zmeniť v návrhu VZN paragrafy na články. Návrh VZN o výške príspevku na pobyt dieťaťa v školskom klube detí ZŠ Petrovany bol v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce. K zverejnenému návrhu nariadenia neboli podané žiadne pripomienky. Účinnosť VZN bude od 1.5.2023.

Uznesenie č. 28/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovany podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 114 ods. 6 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

vydáva

VZN obce Petrovany č. 13/2023 o určení výšky príspevku na pobyt dieťaťa v školskom klube detí Základnej školy Petrovany.

Hlasovanie: za 8 poslancov: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Mgr. Michal Frištík
Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková
Ing. Emil Kičura

proti: 0 poslancov
zdržal sa: 1 poslanec Marcel Macko
neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

K bodu 6 Návrh na zriadenie ZŠ a MŠ Petrovany

Starosta obce Mgr. Peter Hatok prenechal slovo poslancovi a zároveň predsedovi školskej komisie p. Mgr. Miroslavovi Jackovi, ktorý poslancom k tomuto bodu rokovania predložil dôvodovú správu.

Zriadenie ZŠ a MŠ Petrovany bolo prejednávané na školskej komisii, Rade školy pri ZŠ a Rade školy pri MŠ, ktoré jednoznačne odsúhlasili zlúčenie ZŠ a MŠ.

Návrh uznesenia predložil poslanec Mgr. Miroslav Jacko. Zlúčenie by nastalo ku 01.01.2024.

Poslanec Ing. Emil Kičura sa zaujímal, ako to bude s jedálňou po zlúčení, a poslanec Pavol Anderko zasa či sa kapacitne bude stačiť na prípravu jedál pre deti v MŠ a ZŠ, pričom poslanec Mgr. Miroslav Jacko vysvetlil, že zriadenie jedálne pri ZŠ a MŠ neznamená automaticky varenie jedál aj pre ZŠ (ak MŠ doteraz pripravovala stravu len pre MŠ, môže to ostať tak aj naďalej).

Poslanec Pavol Anderko sa ďalej informoval ohľadom plátov v MŠ a ZŠ, či dôjde k nejakému šetreniu, žiada finančnú analýzu hospodárenia ZŠ a MŠ.

Ďalej poslanec Mgr. Miroslav Jacko vysvetľuje, že zlúčením škôl sa nemia pracovnoprávne záležitosti (bude jeden riaditeľ pre ZŠ, ktorý si určí zástupcu pre MŠ a zástupcu ZŠ), prebehne riadne výberové konanie na riaditeľa. Financovanie škôl sa nemení (ZŠ – zo štátu; MŠ – z obce). Pracovné zmluvy ostávajú v platnosti (v pracovnej zmluve nie je určený plat, plat je samostatne v platovom dekréte). MŠ nemá právnu subjektivitu, preto všetky náležitosti rieši starosta (pracovné záležitosti, dochádzky, platy), z toho dôvodu dôjde k odľahčeniu fungovania obecného úradu a funkcie starostu obce.

Poslanec Ing. Emil Kičura vidí pozitívum v zriadení jedálne, ktorá by pripravovala stravu pre MŠ a ZŠ, pretože na stravu z vývarovne ACEM sú sťažnosti zo strany rodičov detí. Negatívum vidí vo vzdialenosti medzi ZŠ a MŠ.

Poslanec Marcel Macko sa zaujímal, od čoho sa bude odvíjať príprava rozpočtu na nasledujúci rok pre oblasť školstva, pričom poslanec Mgr. Miroslav Jacko vysvetlil, že je potrebné do konca roka 2023 prijať VZN o výške dotácie na dieťa MŠ a dieťa v ŠKD (takéto VZN obec aktuálne nemá prijaté) a podľa tohto VZN sa vie vypočítať s koľkými financiami budeme pracovať.

Uznesenie č. 29/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovany súhlasí s vyradením

- a) Materskej školy, Petrovany 275
- b) Základnej školy, Petrovany 274
- c) Školského klubu detí, ako súčasť Základnej školy, Petrovany 274
- d) Školskej jedálne, ako súčasť Materskej školy, Petrovany 275

a následným zaradením Základnej školy s materskou školou, Petrovany 274 so súčasťami:

- a) Školský klub detí, ako súčasť ZŠ s MŠ, Petrovany 274

b) Školská jedáleň, ako súčasť ZŠ s MŠ, Petrovany 275

Hlasovanie: za 8 poslancov: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Marcel Macko
Mgr. Michal Frištik
Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková

proti: 0 poslancov
zdržal sa: 1 - poslanec Emil Kičura
neprítomní pri hlasovaní: 0 poslancov

Poslanec Mgr. Vaščák – opustil zasadnutie 20:30 hod. - vrátil sa 20:45 hod.

K bodu 7 Návrh na zmenu delegovaného člena za zriaďovateľa v Rade školy pri ZŠ Petrovany

Starosta obce Mgr. Peter Hatok požiadal poslanca a zároveň predsedu školskej komisie p. Mgr. Miroslava Jacka, aby poslancom vysvetlil dôvody zmeny delegovaného člena v Rade školy pri ZŠ Petrovany (dôvodová správa bola poslancom predložená).

V Rade školy pri ZŠ Petrovany je za zriaďovateľa delegovaný člen p. Ing. Ján Lenko. Z dôvodu zániku mandátu p. Ing. Jána Lenka je potrebné z tejto funkcie bývalého starostu odvolať a menovať nového člena. Školská komisia pri OZ obce Petrovany preto navrhuje za člena Rady školy menovať p. Štefana Holoviča.

Uznesenie č. 30/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrovany podľa § 25 ods. 12 písm. h) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

odvoláva Ing. Jána Lenka ako zástupcu zriaďovateľa v Rade školy pri Základnej škole v Petrovanoch

a podľa § 25 ods. 5 uvedeného zákona

deleguje ako zástupcu zriaďovateľa v Rade školy pri Základnej škole v Petrovanoch pána Štefana Holoviča, poslanca Obecného zastupiteľstva v Petrovanoch.

Hlasovanie: za 9 poslancov: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Marcel Macko

Mgr. Michal Frištík
Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková
Ing. Emil Kičura

proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu 8 VZN – Požiarny poriadok obce Petrovany – schválenie

Dňa 26.1.2023 bola podpísaná zmluva so spoločnosťou zabezpečujúcou BOZP a požiarnu ochranu pre obec. Z toho dôvodu preventívár p. Ing. Štefan Tebelák po vykonaní kontroly dokumentácie požiarnej ochrany zistil nedostatky a jedným z nich bolo aj neaktuálne všeobecne záväzné nariadenie – Požiarny poriadok obce Petrovany. Návrh nového VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (bez pripomienok).

Poslanec Ing. Emil Kičura navrhuje zverejniť plán vykonávania preventívnych požiarnych kontrol na webovom sídle obce, aby občania mali prehľad v ktorom roku bude ich domácnosť kontrolovaná (v roku 2023 odkontrolovaných 100 domov, v roku 2024 ďalších 100 domov a podobne).

Uznesenie č. 31/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovany podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a podľa § 4 ods. 4 a § 11 ods. 3 písm. i) zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a podľa § 37 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v z.n.p. **vydáva** Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2023 Požiarny poriadok obce Petrovany.

Hlasovanie: za 9 poslancov: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Marcel Macko
Mgr. Michal Frištík
Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková
Ing. Emil Kičura

proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov
neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu 9 Správa hlavnej kontrolórky obce Petrovany o činnosti za rok 2022

Správu hlavnej kontrolórky obce Petrovany o činnosti za rok 2022 predložila a poslancom predniesla p. Mgr. Valéria Hutníková, keďže v správe za rok 2022 bol aj Záverečný účet obce za rok 2021 a ten bol odporúčaný schváliť s podmienkou vykonania účtovného auditu, poznamenala hlavná kontrolórka, že podmienka bola splnená - audit bol vykonaný a zároveň hlavná kontrolórka predniesla správu audítora za rok 2021 s podmieneným názorom audítora. Základ pre podmienený názor bol:

- Nevykonaná inventarizácia majetku a záväzkov
- Nepodpísaný príkaz starostu na vykonanie inventarizácie, inventarizačné súpisy a zápisy
- Nezrovnalosti v účtovnej triede 0 - dlhodobý majetok
- Nezrovnalosti v účtovnej triede 3 – zúčtovacie vzťahy
- Zostatky niektorých účtov hlavnej knihy nenadväzovali na podpornú dokumentáciu
- Rozdiely na účtoch 319 – Pohľadávky daňových príjmov v obci
- Rozdiely na účtoch 331 – zamestnanci, 333 – ostatné záväzky voči zamestnancom, 336 – zúčtovanie s orgánmi SP a ZP, 342 – ostatné priame dane;
- Nesprávne vykázaný zostatok účtu 461 – bankové úvery
- Nesprávne vykázaný zostatok účtu 479 – ostatné dlhodobé záväzky

V závere hlavná kontrolórka uviedla, že okrem vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Petrovany k 31.12.2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovany berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky za rok 2022.

K bodu 10 Projektová dokumentácia na prečerpávačku (vodovodu) v časti obce Močarmany

Starosta obce požiadal poslanca Mgr. Michala Frištika, aby poslancom k tomuto bodu rokovania podal informácie po komunikácii s p. Gajdošom, ktorý vypracoval štúdiu k tlakovej čerpacej stanici v Močarmanoch.

Poslanec Štefan Holovič komunikoval s p. Antolom z VVS, a.s. v Prešove, ktorý predbežne s touto štúdiou súhlasil, preto je potrebné začať so spracovaním PD k tejto prečerpávačke a následne začať proces územného a stavebného konania. Túto akciu si vie obec zrealizovať sama, alebo aj v spolupráci s VVS, a.s., závod Prešov, avšak je potrebné podať žiadosť na vodárne najneskôr do 30.9.2023. Poslanci preto doporučujú starostovi začať proces obstarania projektovej dokumentácie a všetkých potrebných náležitostí k realizácii prečerpávačky vodovodu v Močarmanoch.

Uznesenie č. 32/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovany súhlasí s vytvorením projektovej dokumentácie prečerpávačky a celej potrebnej dokumentácie k vodovodu Močarmany.

Hlasovanie: za 9 poslancov: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Marcel Macko
Mgr. Michal Frištik
Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková
Ing. Emil Kičura

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu 11 Žiadosť o úpravu ihriska a sťažnosť - Radoslav Stredňák

Dňa 24.3.2023 bola na obecný úrad doručená žiadosť o úpravu multifunkčného ihriska pri MŠ Petrovany a sťažnosť (hluk, osvetlenie, poškodzovanie majetku, nešetrné správanie, prehadzovanie odpadu z multifunkčného ihriska) p. Radoslava Stredňáka, Petrovany 609 a p. Albíny Stredňákovej, Petrovany 273.

Po diskusii starostu a poslancov k tejto žiadosti a sťažnosti a rôznych nápadoch a návrhoch dospeli k tomuto záveru. Svetlá (reflektory) sa natočia, aby nesvietili do dvora, ochranná sieť je kúpená, osadí sa na vrch multifunkčného ihriska, panely po celom obvode ihriska sa vymenia za siete. Do budúca je plán multifunkčné ihrisko presťahovať na úplne iné miesto.

Poslanec Mgr. Miroslav Jacko poukazuje, že sťažnosť je adresovaná obecnému úradu a nie zastupiteľstvu, preto by ju mal riešiť obecný úrad v zastúpení starostu (poslanci sa môžu akurát k tomu vyjadriť). Poslanci žiadosť a sťažnosť berú na vedomie, doporučujú žiadateľovi a sťažovateľovi písomne odpovedať o záveroch z tohto bodu rokovania.

K bodu 12 Návrh zámeru predaja časti nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Jaroslav Kačala

Dňa 10.1.2023 bol na katastrálny úrad v Prešove zo strany obce podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi: obec Petrovany ako predávajúci a Jaroslav Kačala ako kupujúci. Z dôvodu viacerých procesných chýb katastrálny úrad konanie o vklade prerušil a vyžiadaval v lehote 30 dní doplnenie na odstránenie chýb.

Po konzultácii starostu obce Mgr. Petra Hatoka a advokátskej kancelárie JUDr. Martina Staroňa obec pristúpila k obnove celého procesu pod vedením JUDr. Staroňa. Prvým krokom je preto schválenie zámeru predaja časti nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je potrebné schváliť uznesením obecného zastupiteľstva. Po schválení a vyvesení zámeru na úradnej tabuli bude na najbližšom zasadnutí schválený samotný prevod (kúpna zmluva) a následne uskutočnený vklad do katastra nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 33/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovany schvaľuje zámer predaja časti majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

Nehuteľnosť:

- geometrickým plánom č. 37/2017 na zameranie parcel CKN 191 a 2884/2 a určenie vlastníctva vyhotoveným spoločnosťou GeoBAN spol. s r.o., so sídlom Konštantínova 6, 08001 Prešov, IČO: 36 456 519, Jozefom Ontkom dňa 06.04.2020, autorizačne overeným dňa 06.04.2020 Ing. Martinom Machajom a úradne overeným dňa 08.06.2020 Ing. Vierou Repánovou pod číslom G1 – 662/2020

- od pozemku KN – E parcelné číslo 194, k.ú. Močarmany odčlenený **diel 1 o výmere 295 m²**, pričlenený k pozemku KN – C parcelné číslo 191, k.ú. Močarmany;
- od pozemku KN – E parcelné číslo 194, k.ú. Močarmany odčlenený **diel 2 o výmere 2 m²**, pričlenený k pozemku KN – C parcelné číslo 191, k.ú. Močarmany;
- od pozemku KN – E parcelné číslo 194, k.ú. Močarmany odčlenený **diel 3 o výmere 118 m²**, pričlenený k pozemku KN – C parcelné číslo 191, k.ú. Močarmany;
- od pozemku KN – E parcelné číslo 194, k.ú. Močarmany odčlenený **diel 4 o výmere 3 m²**, pričlenený k pozemku KN – C parcelné číslo 191, k.ú. Močarmany;
- od pozemku KN – E parcelné číslo 194, k.ú. Močarmany odčlenený **diel 5 o výmere 33 m²**, pričlenený k pozemku KN – C parcelné číslo 191, k.ú. Močarmany;
- od pozemku KN – E parcelné číslo 2884, k.ú. Močarmany odčlenený **diel 6 o výmere 78 m²**, pričlenený k pozemku KN – C parcelné číslo 191, k.ú. Močarmany;

a to pre žiadateľa Jaroslav Kačala, nar. 20.07.1983, Močarmany 232, 082 53 Petrovany.

Celková cena za predaj vyššie uvedených častí (dielov) odčlenených od pozemku KN – E parcelné číslo 194, k.ú. Močarmany, t.j. diel 1 o výmere 295 m², diel 2 o výmere 2 m², diel 3 o výmere 118 m², diel 4 o výmere 3 m², diel 5 o výmere 33 m², všetky pričlenené k pozemku KN – C parcelné číslo 191, k.ú. Močarmany a za diel 6 o výmere 78 m² odčlenený od pozemku KN – E parcelné číslo 2884, k.ú. Močarmany a pričlenený k pozemku KN – C parcelné číslo 191, k.ú. Močarmany, to všetko podľa GP č. 37/2017 úradne overeného pod č. G1 – 662/2020

je stanovená **na sumu vo výške 7.189,11- EUR, t.j. 13,59,- EUR / 1 m²** (529 m² x 13,59,- EUR). Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Jaroslav Kačala, bytom Močarmany 232, Petrovany, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 344, k.ú. Močarmany, a to stavby – rodinný dom so súpisným číslom 232, postavenej na pozemku KN – C parcelné číslo 191, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 567 m², k.ú. Močarmany a pozemku KN – C parcelné číslo 191, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 567 m², k.ú. Močarmany.

Časti nehnuteľnosti odčlenené od pozemku KN – E parcelné číslo 194, k.ú. Močarmany, t.j. diel 1 o výmere 295 m², diel 2 o výmere 2 m², diel 3 o výmere 118 m², diel 4 o výmere 3 m², diel 5 o výmere 33 m² a podľa GP č. 37/2017 úradne overeného pod č. G1 – 662/2020 pričlenené k pozemku KN – C parcelné číslo 191, k.ú. Močarmany a taktiež časť nehnuteľnosti odčlenená od pozemku KN – E parcelné číslo 2884, k.ú. Močarmany, t.j. diel 6 o výmere 78 m² a podľa GP č. 37/2017 úradne overeného pod č. G1 – 662/2020 pričlenená k pozemku KN – C parcelné číslo 191, k.ú. Močarmany, ktoré majú byť predmetom predaja, Jaroslav Kačala (a pred ním jeho právni predchodcovia – rodičia a starí rodičia) ako výlučný vlastník pozemku KN – C parcelné číslo 191, k.ú. Močarmany dlhodobo užíva, nakoľko sa jedná o nehnuteľnosti v bezprostrednej blízkosti jeho rodinného domu, pričom ich riadne udržiava, stará sa o nich a tým ich zhodnocuje.

Hlasovanie: za 9 poslancov: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Marcel Macko
Mgr. Michal Frištík
Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková
Ing. Emil Kičura

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu 13 Plán zasadnutí zastupiteľstiev na rok 2023

Starosta obce Mgr. Peter Hatok podľa § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. navrhol nasledovný plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Petrovany:

7. zasadnutie – jún 2023

8. zasadnutie – september 2023

9. zasadnutie – december 2023

Najbližšie zasadnutie (v poradí 6.) naplánované na utorok 2.5.2023 o 18.00 hod.

Uznesenie č. 34/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovany berie na vedomie a súhlasí s predloženým plánom zasadnutí OZ.

Hlasovanie: za 9 poslancov: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Marcel Macko
Mgr. Michal Frištík
Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková
Ing. Emil Kičura

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu 14 Diskusia

- poslanec a predseda stavebnej komisie Štefan Holovič požiadal poslancov – členov stavebnej komisie, aby sa záväzne vyjadrili, či majú záujem o členstvo v tejto komisii
- starosta informoval poslancov o pozvaní do družobnej obce Lacko v Poľsku 13.-14.5.2023

K bodu 15 Záver

Starosta v závere poďakoval všetkým za účasť a ukončil obecné zastupiteľstvo o 22.30 hod.

Zapísala: Mgr. Marcela Jacková

.....
Mgr. Peter Hatok
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Pavol Anderko

Štefan Holovič