

Zápisnica
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Petrovany,
konaného dňa 6.10.2023 so začiatkom o 19.15 hod.

Prítomní: Starosta obce: Mgr. Peter Hatok

Poslanci: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Marcel Macko
Mgr. Michal Frištik
Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková
Ing. Emil Kičura

Ďalší prítomní: Mgr. Valéria Hutníková – hlavná kontrolórka obce; zapisovateľ Mgr. Marcela Jacková

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena – VVS, a.s.
5. Močarmany – miestna komunikácia – vysporiadanie pozemkov
6. Futbalové ihrisko – vysporiadanie pozemkov
7. Kúpa motorového vozidla - Výzva MAS Tri prúty IROP-CLLD-ANA8-512-003
8. Zverejnenie zámeru – nájom pozemku – Adrián Kišš
9. Projektová dokumentácia MŠ – prístavba
10. Správa hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti
11. Rôzne
 - a) Informácia o kamerovom systéme
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1 Otvorenie

Starosta obce Mgr. Peter Hatok privítal všetkých prítomných poslancov, p. hlavnú kontrolórku, zapisovateľku a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a Obecné zastupiteľstvo v Petrovanoch je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Vieru Sekerákovú a Štefana Holoviča a za zapisovateľku určil Mgr. Marcelu Jackovú.

Zapisovateľka OZ: Mgr. Marcela Jacková

Overovatelia zápisnice OZ: Viera Sekeráková
Štefan Holovič

K bodu 2 Schválenie programu

Starosta obce vyzval poslancov na doplnenie prípadne zmeny v programe rokovania.

- starosta obce navrhuje doplniť bod – podanie žiadosti o NFP s názvom Riešenie mimoriadne nepriaznivej situácie a ochrana zdravia obyvateľov rómskej komunity v obci Petrovany
- doplniť bod Rozpočet – rozpočtové opatrenie č. 2/2023

Uznesenie č. 58/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovany v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. schvaľuje zmenený program rokovania.

Hlasovanie: za 9 poslancov: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Marcel Macko
Mgr. Michal Frištik
Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková
Ing. Emil Kičura

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena – VVS, a.s.
5. Močarmany – miestna komunikácia – vysporiadanie pozemkov
6. Futbalové ihrisko – vysporiadanie pozemkov
7. Kúpa motorového vozidla - Výzva MAS Tri prúty IROP-CLLD-ANA8-512-003
8. Zverejnenie zámeru – nájom pozemku – Adrián Kišš
9. Projektová dokumentácia MŠ – prístavba
10. Správa hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti
11. Rozpočet – rozpočtové opatrenie č. 2/2023
12. Podanie žiadosti o dotáciu na deratizáciu a dezinfekciu
13. Rôzne
 - a) Informácia o kamerovom systéme
14. Diskusia
15. Záver

Starosta obce Mgr. Peter Hatok konštatoval, že program zasadnutia bol schválený.

K bodu 3 Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku, aby predniesla poslancom kontrolu plnenia uznesení.

Hlavná kontrolórka Mgr. Valéria Hutníková predniesla kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva a konštatovala, že:

Uznesenie č. 54/2022-2026 – program rokovania - SPLNENÉ

Uznesenie č. 55/2022-2026 – spaľovňa Drienov - SPLNENÉ

Uznesenie č. 56/2022-2026 – ZMOS elektronická aukcia - SPLNENÉ

Uznesenie č. 57/2022-2026 – výberové konania na verejného obstarávateľa – SPLNENÉ a TRVÁ

Obecné zastupiteľstvo v Petrovanoch *berie na vedomie* kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ vykonanú hlavnou kontrolórkou.

K bodu 4 Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena – VVS, a.s.

Z dôvodu realizácie stavby Vodovod Petrovany v Močarmanoch je potrebné mať uzatvorenú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená medzi obcou Petrovany ako vlastníkom parciel a VVS, a.s. ako vlastníkom a správcom vodovodného potrubia.

Zmluvu pripravila a zaslala VVS,a.s., Komenského 50, Košice. Z toho dôvodu je potrebné zriadiť vecné bremeno a podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností (vklad zabezpečí VVS,a.s.). Návrh zmluvy a geometrický plán bol poslancom zaslaný na preštudovanie.

Uznesenie č. 59/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovany schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Petrovany (povinný z vecného bremena) a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (oprávnený z vecného bremena). Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom parciel EKN 194, ostatná plocha, 6946 m², LV 1122, k.ú. Močarmany a EKN 2884, vodná plocha, 305 m², LV 1122. Cez predmetné nehnuteľnosti prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby Vodovod Petrovany.

Hlasovanie: za 9 poslancov: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Marcel Macko
Mgr. Michal Frištík
Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková
Ing. Emil Kičura

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu 5 Močarmany – miestna komunikácia – vysporiadanie pozemkov

Miestna komunikácia (MK) v časti obec Močarmany, parcela EKN 2880, druh pozemku ostatná plocha je dlhodobo nevysporiadaná. Polovica MK je vo vlastníctve obce, druhá polovica (po tej strane ako je cintorín) je vo vlastníctve občanov.

Starosta obce osobne oslovil spoluvlastníkov MK a predstrel im zámer vykúpiť tieto časti pozemkov. Z toho dôvodu bol vypracovaný aj geometrický plán. Starosta obce dostal predbežný súhlas od väčšiny občanov, preto je ďalším krokom podpísanie kúpnych zmlúv.

Je potrebné preto schváliť uznesením obecného zastupiteľstva zámer na výkup pozemkov a tiež sumu, za ktorú bude obec tieto pozemky vykúpiť.

Poslanci po diskusii odsúhlasili výkup pozemkov vo výške 1 € za celý pozemok, ktorý je predmetom kúpy.

Starosta obce plánuje zrealizovať aj pasportizáciu všetkých ciest obce. Poslanec Mgr. Frištik navrhol, že to vie spracovať sám, otázne je, či pôjde o zameranie skutočného stavu alebo bude stačiť pasport podľa katastra (podľa mapy zbgis).

Uznesenie č. 60/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovany schvaľuje odkúpenie časti pozemkov pod miestnou komunikáciou v časti obce Močarmany do vlastníctva obce Petrovany od jednotlivých vlastníkov v zmysle geometrického plánu č. 36/2023 z dňa 18.5.2023, úradne overeného Ing. Vierou Repáňovou dňa 30.5.2023 pod číslom G1-892/2023 za dohodnutú kúpnu cenu 1 € za pozemok.

Hlasovanie: za 9 poslancov: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Marcel Macko
Mgr. Michal Frištik
Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková
Ing. Emil Kičura

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu 6 Futbalové ihrisko – vysporiadanie pozemkov

Starosta obce navrhuje vysporiadať pozemky pod futbalovým ihriskom, aby sme sa mohli zapájať do rôznych výziev a žiadostí o dotácie zrekonštruovať a obnoviť celý tento areál. Osobne oslovil približne polovicu vlastníkov týchto pozemkov a predstrel im túto myšlienku (verejný záujem, je to pre našich ľudí, naše deti).

Ide o pozemky na ktorých je futbalové ihrisko a aj v územnom pláne je táto lokalita určená ako športový areál (je to v ochrannom pásme diaľnice, výstavba IBV tam preto nie je možná)

Poslanec Mgr. Frištik navrhuje byť jednotní a tiež odkupovať tieto pozemky za jednotnú cenu a to 1€ za pozemok.

Vlastníkov pozemkov, ktorí sú nerozhodní prípadne s odpredajom nesúhlasia riešiť formou dlhodobých nájmov. Starosta obce dá vypracovať nový aktualizovaný geometrický plán.

Uznesenie č. 61/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovany schvaľuje odkúpenie časti pozemkov pod existujúcim futbalovým ihriskom v časti obce Petrovany do vlastníctva obce Petrovany od jednotlivých vlastníkov za dohodnutú kúpnu cenu 1 € za pozemok. Vypracovanie geometrického plánu a vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí obec.

Hlasovanie: za 9 poslancov: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Marcel Macko
Mgr. Michal Frištik
Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková
Ing. Emil Kičura

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu 7 Kúpa motorového vozidla - Výzva MAS Tri prúty IROP-CLLD-ANA8-512-003

Starosta obce predniesol poslancom najaktuálnejšiu informáciu od p. Mularčíkovej (MAS Tri prúty), že po zapojení sa do tejto výzvy nám bude preplatené 95% sumy kúpy motorového vozidla. Pre potreby podania žiadosti je nutné mať uznesenie s presnou výškou 5-% -ného spolufinancovania, ktorá predstavuje sumu 1 845,5 €. Poslanec Ing. Kičura navrhuje do uznesenia dať aj max. výšku neoprávnených výdavkov (tieto výdavky by boli na kúpu

zimných pneumatík, diaľničnej známky a iné).

Uznesenie č. 62/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovany schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutí príspevku v rámci Implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou a spolufinancovanie realizovaného projektu „Nákup osobného automobilu pre poskytovanie terénnych, komunitných a sociálnych služieb v obci Petrovany“ vo výške 5 %, čo predstavuje 1845,5 € a tiež financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu do výšky 3000 €.

Hlasovanie: za 9 poslancov: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Marcel Macko
Mgr. Michal Frištík
Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková
Ing. Emil Kičura

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu 8 Zverejnenie zámeru – nájom pozemku – Adrián Kišš

Adrián Kišš oslovil obec so žiadosťou kúpy resp. nájmu pozemku parcela CKN 507/2, druh pozemku: záhrada pri prevádzke FRESH v Petrovanoch z dôvodu úpravy a zveľadenia pozemku na parkovacia plocha pre zákazníkov obchodu. Poslanci navrhujú presne vyčleniť a zamerať časť pozemku o ktorú má záujem a uzatvoriť nájomnú zmluvu na max.15 rokov za cenu 1€ za 1m² (v prípade investície do pozemku sa mu nájom odpustí alebo zníži). Poslanci Macko a Mgr. Frištík doporučujú zmeniť druh tohto pozemku z pôvodného druhu záhrady na nový druh ostatné plochy resp. zastavané plochy a nádvorie. Vlastníčka susednej parcely p. Mrázová má tiež záujem o vstup z tejto obecnej parcely na parcelu svoju.

Poslanec Anderko navrhuje dať do nájomnej zmluvy podmienku, že nájom sa uzatvára len s vlastníkom obchodu, aby v prípade ak p. Kišš obchod predá, aj nájom bol zrušený a nový vlastník na prenajímanom pozemku nemohol realizovať iné svoje aktivity.

Ide o zámer prenájmu pozemku, kde sa prihliada na verejný záujem, preto sa postupuje v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 63/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovany schvaľuje zámer nájmu časti majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a to časť nehnuteľnosti o výmere 100 m² z pozemku C-KN parcelné číslo 507/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 615 m², zapísaný na LV č. 1076, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Petrovany pre žiadateľa: Adrián Kišš, 082 53 Petrovany 144, IČO: 34345272 na dobu nájmu 15 rokov za cenu nájmu 1 €/ m² na rok.

Hlasovanie: za 9 poslancov: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Marcel Macko
Mgr. Michal Frištik
Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková
Ing. Emil Kičura

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu 9 Projektová dokumentácia MŠ - prístavba

Starosta obce informoval poslancov o aktualizovanej výzve Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rozšírenie kapacít MŠ do ktorej by sme sa chceli zapojiť. Petrovany sú podľa štatistík nastavené na 30 miest v MŠ, v ďalšom roku sa očakáva nárast detí o 30.

Na jedno novovytvorené miesto pripadá 17 000,- €. Je to výzva, kde sa nevyžaduje finančná spoluúčasť obce. Je možné využiť získané prostriedky aj na vybavenie školskej kuchyne či detské ihrisko. Medzi oprávnené výdavky patrí aj externý manažment a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Projektant po obhliadke materskej školy spolu so starostom obce a riaditeľkou MŠ navrhol prístavbu v tvare L vzadu za škôlkou (bola by splnená aj podmienka bezbariérového prístupu).

Starosta obce preto žiada o súhlas poslancov na realizáciu verejného obstarávania na vypracovanie projektovej dokumentácie - prístavbu materskej školy a súhlas na zapojenie sa

do tejto výzvy.

Uznesenie č. 64/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovany schvaľuje vypracovanie projektovej dokumentácie na prístavbu MŠ Petrovany.

Hlasovanie: za 9 poslancov: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Marcel Macko
Mgr. Michal Frištík
Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková
Ing. Emil Kičura

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu 10 Správa hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti

Správu predniesla hlavná kontrolórka, kde uviedla, že kontrolné činnosti z ktorých predkladá správu sú ukončené do 30.9.2023 a to nasledovne :

1. Kontrola plnenia Uznesení pred každým zastupiteľstvom
 - Podané informácie na Zastupiteľstve
2. Kontrola hospodárenia a čerpania rozpočtu ŠKD za I-II. Q 2023 s výsledkom :
Rozpočet ŠKD – Celkový rozpočet za I.-II.Q2023 ŠKD - výdaj je čerpaný na 39,03%
 - Mzdy a odvody čerpané za I.-II.Q2023 45,15 %Neboli zistené nedostatky. Čerpanie rozpočtu nie je prekročené t.j. viac ako 50%
3. Kontrola čerpania rozpočtu za II. Q 2023 – Obecný úrad
Celkové čerpanie rozpočtu za II. Q 2023 - výdaj 48,71%
Celkové čerpanie rozpočtu nie je prekročené t.j viac ako 50%

Ďalej uviedla, že vypracovala aj celkové čerpanie rozpočtu do 30.8.2023 kde je čerpané – 65,76 % (66,66 predpoklad), čiže aj do 30.8.2023 je čerpanie rozpočtu v norme a nie je prekročené.

Hlavná kontrolórka navrhuje prijať rozpočtové opatrenia – úprava rozpočtu podľa predlohy, ktorú dostali poslanci.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti.

K bodu 11 Rozpočet – rozpočtové opatrenie 2/2023 – úprava

Predniesla hlavná kontrolórka p. Hutníková.

Rozpočtové opatrenie sa týka úpravy rozpočtu v medzipoložkovej časti – jedná sa iba o medzipoložkové úpravy, nakoľko bude presnejšie špecifikované tak v príjmovej časti ako aj vo výdajovej časti, bude to prehľadnejšie, celkový rozpočet to ničím neovplyvní. Predložené rozpočtové opatrenie je súčasťou zápisnice.

Uznesenie č. 65/2022-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovany schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2023.

Hlasovanie: za 9 poslancov: Pavol Anderko
Vladimír Papež
Mgr. Miroslav Jacko
Marcel Macko
Mgr. Michal Frištík
Mgr. Peter Vaščák
Štefan Holovič
Viera Sekeráková
Ing. Emil Kičura

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

K bodu 12 Podanie žiadosti o NFP s názvom Riešenie mimoriadne nepriaznivej situácie a ochrana zdravia obyvateľov rómskej komunity v obci Petrovany

Starosta obce informoval poslancov o podaní žiadosti na poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2023 (deratizácia a dezinfekcia lokalít marginalizovaných rómskych komunít). Je to dotácia kde sa nevyžaduje spoluúčasť obce. Obec požiadala o finančný príspevok vo výške 18 140,99 €.

K bodu 13 Rôzne

- Informácia o kamerovom systéme

Obec bola oslovená s cenovou ponukou na rozšírenie kamerového systému. Cenová ponuka na rozšírenie kamerového systému v Močarmanoch predstavuje cca 5 000 € (uzol, na ktorý sa bude dať napojiť ďalší počet kamier stojí cca 2 000 €).

Starosta obce navrhuje začať monitorovať aj samotné vstupy do obce z obidvoch strán a aj z

Kendíc. Kamerový systém si vyžaduje aj Základná škola (celý areál aj zadná časť objektu). Do budúca bude potrebné zabezpečiť aj Obecný úrad (vstupná kamera; alarm; pohybový senzor).

K bodu 14 Diskusia

Diskusia prebiehala priebežne pri jednotlivých bodoch

K bodu 15 Záver

Starosta v závere poďakoval všetkým za účasť a ukončil obecné zastupiteľstvo o 21.45 hod.

Zapísala: Mgr. Marcela Jacková

.....

Mgr. Peter Hatok

starosta obce

Overovatelia zápisnice: Viera Sekeráková

.....

Štefan Holovič

.....